

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2561

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันจันทร์ที่ 16 กรกฎาคม 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม อิมแพ็ค เมืองทองธานี

กรรมการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. พ.อ.พิชัย นำศิริกุล | ประธานกรรมการ |
| 2. นายนักภัทร อัสสกุล | กรรมการ |
| 3. นายจิรขจร จตุรภัทร | กรรมการอิสระ |

ผู้บริหารบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางวาริน ราชกิจ | ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง |
| 3. นายจิรเดช สมประสงค์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ |
| 4. นายอนุชา ปรากฏนารณ์ | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 5. นายประสงค์ ผดุงเกียรติวัฒนา | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง |
| 6. นางอัญญาณี เคนริศ | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ |

ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. นายชัชพงา กาญจนพาสณ์ | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางสาวกุลวดี จินตวร | ผู้อำนวยการบริหาร |
| 3. นางอัจฉราวรรณ ศุภางคะรัตน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายขาย |

ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. นายวิทวัส อัจฉริยวนิช | รองกรรมการผู้จัดการสายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ |
| 2. นายเชมชาติ สุวรรณกุล | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นางสาวศศนันท์ สิริวิญญ์ | ผู้บริหารฝ่าย |

ผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน ขี้ว้าย จำกัด

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. นางสาวสิริกพร เพลินพิศศิริ | หุ้นส่วน |
| 2. นางวรรณวิไล เพชรสร้าง | หุ้นส่วน |
| 3. นางสาวเฉลิมใจ วัฒนนะวีรวงูร | ผู้จัดการฝ่ายสอบบัญชี |

ที่ปรึกษากฎหมาย บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีเอ็มเอ จำกัด

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. นางกุลกนิษฐ คำศิริวัชรา | หุ้นส่วนที่ปรึกษา |
| 2. นางสาวพรพิไล โกลสประภา | ทนายความ |

คุณรมย์ริมภา เริ่มรู้ พิธีกรที่ประชุมชี้แจงว่า บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้ทำการปิดสมุดทะเบียนหุ้น ในวันที่ 22 มิถุนายน 2561 เพื่อให้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสสามัญประจำปี 2561 และมีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสสามัญจำนวนทั้งสิ้น 6,415 ราย รวมจำนวนหน่วยทรัสต์ฯทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้วของกองทรัสต์ฯ 1,482,500,000 หน่วย ทั้งนี้บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสสามัญประจำปี 2561ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 20 มีนาคม 2561 ถึง 18 พฤษภาคม 2561 นั้นปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดวาระการประชุม ซึ่งบริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ www.impactgrowthreit.com/IR ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตั้งแต่วันที่ 21 มิถุนายน 2561 และได้ส่งออกหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ ตั้งแต่วันที่ 29 มิถุนายน 2561 หรือ 18 วันล่วงหน้าก่อนวันประชุม

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ เข้าประชุมด้วยตนเอง และมอบฉันทะทั้งหมด 412 ราย ถือหน่วยทรัสต์ฯได้รวมกันเท่ากับ 1,108,616,212 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 74.7802 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ฯที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ฯ ครบเป็นองค์ประชุมตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฯ ซึ่งกำหนดให้การประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯจะต้องมีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ รวมกันทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 25 ราย และต้องมีหน่วยทรัสต์ฯนับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ฯที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

หลังจากนั้น พิธีกรได้แนะนำคณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารของบริษัทฯ ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิฟชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ผู้แทนจากผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีริเมียร์ จำกัด

ประธานกรรมการบริษัทฯ พ.อ. พิชัย นาคศิริกุล ได้กล่าวเปิดการประชุม และมอบหมาย ให้พิธีกร ทำหน้าที่ดำเนินการประชุม พร้อมชี้แจงระเบียบการประชุม วิธีการลงคะแนนเสียงและการนับคะแนนเสียงให้ท่านผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯทราบดังนี้

การชี้แจงผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯก่อนเริ่มประชุม

ในการประชุมครั้งนี้มีเพียงวาระเพื่อทราบ ไม่มีวาระเพื่อขออนุมัติ จึงไม่ต้องมีการลงคะแนนเสียง แต่ทั้งนี้ จะแจ้งการลงคะแนนเสียงและวิธีการนับมติเป็นหลักการดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนน ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฯ ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯจะมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หน่วยทรัสต์ฯ ที่ตนถือ โดยผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องเป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา และการลงมติในเรื่องใดๆ บริษัทฯจะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ขอมติ
2. ในการลงมติแต่ละวาระ ท่านประธานจะสอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯท่านใดที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้านหรือไม่ โดยผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้าน ให้กาเครื่องหมายกากบาท ในช่องที่ประสงค์พร้อมกับลงลายมือชื่อบนบัตรลงคะแนนและยกมือขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บบัตรเพื่อนำไปนับคะแนน ส่วนท่านที่ไม่คัดค้านหรือไม่งดออกเสียง จะถือว่าผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯอนุมัติตามวาระที่เสนอและไม่ต้องลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน
สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุการออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วเห็นว่าเห็นชอบหรือคัดค้าน หรือคัดค้านในใบมอบฉันทะในวาระใด ๆ ไม่ต้องลงคะแนนในบัตรลงคะแนน ทรัสต์ฯจะนับคะแนนจากใบมอบฉันทะดังกล่าว แต่ในกรณีที่ผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุการออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระเหมือนกับผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯที่มาร่วมประชุมด้วยตนเอง
3. ในการนับคะแนนเสียงจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วยและงดออกเสียง ออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าประชุม ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯที่ไม่ยกมือคัดค้านหรือคัดค้านหรือไม่ได้ส่งบัตรลงคะแนน จะถือว่าอนุมัติตามวาระที่เสนอ โดยท่านประธานจะประกาศคะแนนเสียงในแต่ละวาระหลังจากที่ได้มีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระเสร็จสิ้นแล้ว
4. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯหรือผู้มอบฉันทะมีข้อซักถาม หรือต้องการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระใดๆ สามารถสอบถาม ในวาระนั้นๆ ได้ แต่หากมีคำถามและแสดงความคิดเห็นในเรื่องอื่น ขอให้สอบถามหรือแสดงความคิดเห็นในวาระสุดท้ายของการประชุม โดยขอให้ชี้

ไมโครโฟนที่ทางบริษัทฯ ได้จัดไว้ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและนามสกุลและระบุว่าเป็นผู้ถือหุ้นทรัพย์สินมาประชุมด้วยตนเองหรือผู้รับมอบฉันทะ เพื่อประโยชน์ในการบันทึกการประชุม และขอให้สอบถามและแสดงความคิดเห็นอย่างกระชับ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินรายอื่นได้ใช้สิทธิ

เริ่มการประชุม

ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินสามัญประจำปี 2560

พิธีกรได้แจ้งว่าบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินสามัญประจำปี 2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ และได้แนบสำเนารายงานการประชุมฯ มาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินร่วมกันพิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1 ที่ส่งไปให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ หรือไม่
ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินฯ ไม่มีผู้เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2560/2561

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2560/2561 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561	1 เมษายน 2559 – 31 มีนาคม 2560
1. รายได้จากการลงทุนรวม	2,223.86	1,911.78
1.1 รายได้จากการให้บริการพื้นที่	2,215.88	1,902.50
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	1.68	1.23
1.3 รายได้อื่น	6.30	8.05
2. รวมค่าใช้จ่าย	1,030.51	919.59
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,193.35	992.19
4. พื้นที่ฮอลล์ (ตารางเมตร)	122,165	122,165
5. อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย	50%	46%
6. อัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ย (บาท/ ตร.ม./วัน)	70	64

ทั้งนี้รายได้จากการให้บริการพื้นที่ ประกอบด้วยรายได้ 5 ประเภท คือ

- | | |
|---|--|
| 1) รายได้จากการให้พื้นที่จัดงานและบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง เท่ากับ 82% | 3) รายได้ค่าเช่า/ ให้ใช้พื้นที่ระยะยาว เท่ากับ 7% |
| 2) รายได้ค่าตอบแทนจากการให้บริการพื้นที่จัดเลี้ยง เท่ากับ 7.5% | 4) รายได้ค่าบริการที่จอดรถเท่ากับ 3 % |
| | 5) รายได้ค่าตอบแทนการให้ใช้พื้นที่โฆษณา เท่ากับ 0.5% |

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆหรือไม่
ผู้ถือหน่วยทรัสต์ฯไม่มีผู้เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ของ กองทรัสต์ฯ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ รายงานงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาวรัตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3734 ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จึงได้อนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 และเห็นสมควรแจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2561 เพื่อรับทราบ โดยรายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปี 1 เมษายน 2560 - 31 มีนาคม 2561 (เอกสารแนบ 2) โดยสรุปดังนี้

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561	1 เมษายน 2559 – 31 มีนาคม 2560
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์รวม	20,618.10	20,471.96
หนี้สินรวม	4,501.71	4,447.31
สินทรัพย์สุทธิ	16,116.39	16,024.65
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.8710	10.8092
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	2,223.86	1,911.78
รวมค่าใช้จ่าย	1,030.51	919.59
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,193.35	992.19
รวมรายการกำไรที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	10.16	6.47
กำไรสุทธิ	1,203.51	998.66
กำไรต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	0.81	0.67
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,357.69	1,205.47
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,279.47)	(1,254.07)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	78.22	(48.60)
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	206.03	254.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	284.25	206.03

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆหรือไม่
ผู้ถือหน่วยทรัสต์ฯไม่มีผู้เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2560/2561

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ รายงานว่ากองทรัสต์ฯ ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่เกินกว่าปีละ 4 ครั้งนั้น

ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561 กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 1,203.51 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2560/2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในอัตรา 0.78 บาทต่อหน่วยทรัสต์ 1 หน่วย จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2560 - 31 มีนาคม 2561 ทั้งนี้ รายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2560	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2560	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2561	รวม
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	316.59	328.20	342.55	216.17	1,203.51
จำนวนทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว (ล้านหน่วย)	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1482.50
อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย	0.19	0.20	0.21	0.18	0.78
อัตราส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	90%	92%	91%	127%	97%
วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	7 กันยายน 2560	8 ธันวาคม 2560	8 มีนาคม 2561	21 มิถุนายน 2561	

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ หรือไม่
ผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯ ไม่มีผู้เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

คุณวันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ รายงานว่าผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (ชื่อเดิม: บริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ ยัง จำกัด) เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2561/2562 โดยมีรายชื่อดังนี้

- 1) นางสาวธนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/ หรือ
- 2) นางสาวสมใจ คุณปสุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/ หรือ
- 3) นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5315

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ แทน

บริษัทฯ เห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติงานได้อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบกองทรัสต์ฯ และไม่มีความสัมพันธ์หรือสนใจได้เสียกับกองทรัสต์ฯ โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในรอบปี 2560/2561 เป็นผู้สอบบัญชีในปี 2561/2562 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 2,410,000 บาท ซึ่งน้อยกว่าปีที่ผ่านมา และได้รวมค่าสอบทานรายงานประจำปีให้แก่กองทรัสต์ฯ และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯ อนุมัติประจำปี 2561 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ หรือไม่

ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ ไม่มีผู้เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

พิธีกรได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า วาระต่อไปจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ ซักถามและเสนอแนะในประเด็นอื่นๆ

ระเบียบวาระที่ 6 วาระอื่น ๆ

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆหรือไม่

ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสฯ ได้ให้ข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>1.นายสรวง ธีรโชติมงคล : ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการใช้พื้นที่สูงสุดอยู่ที่อัตราเท่าใด - ถ้าเทียบนำเอาอัตราสูงสุดเท่ากับ 100% แล้วจะมีเหลือกี่เปอร์เซ็นต์ ที่อัตราการใช้พื้นที่สามารถเติบโตได้อีก - จากข่าวศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ปี 3 ปี และมีลูกค้าบางส่วนย้ายมาจัดงานที่ศูนย์อิมแพ็ค แต่หลังจากนั้นพื้นที่ของศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์จะเพิ่มขึ้น ลูกค้าที่มาในช่วงนี้มีโอกาสที่กลับไปก็จะมีสูงเพราะที่ตั้งเหมาะสมกับฐานลูกค้ามากกว่า และมีโอกาสที่ลูกค้าของกองทรัสต์ฯ จะย้ายไปที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์หรือไม่ เพราะมีพื้นที่มากขึ้น อยากทราบว่าทีมบริหารมีแผนรับมืออย่างไร
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการใช้พื้นที่สูงสุดของธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าจะอยู่ที่ 70% - ถ้าคิดอัตราการใช้พื้นที่สูงสุด 70% คำนวณเป็นต่อ ร้อยเปอร์เซ็นต์ ถ้าขณะนี้อัตราการใช้พื้นที่ 50% ก็จะเท่ากับ ประมาณ 70% ของ อัตราการใช้พื้นที่สูงสุด - ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ปิดลูกค้าบางส่วนมีการย้ายมาที่กองทรัสต์ฯ แต่ต้องดูช่วงเวลาว่ามีพื้นที่เพียงพอให้ลูกค้าไหม - ถ้าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ปรับปรุงแล้ว จะทำให้ลูกค้าย้ายกลับไปหรือไม่ ทั้งนี้กองทรัสต์ฯ คงไม่ได้ลูกค้าทั้งหมดของศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งลูกค้าแต่ละที่ก็จะคุ้นเคยกับพื้นที่และคุ้นเคยกับผู้มาเที่ยวชมงาน การย้ายไปจัดงานในส่วนอื่นต้องมีการประชาสัมพันธ์และโฆษณาเพื่อให้ผู้เข้าชมงานทราบว่างานมีการย้ายพื้นที่ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง คาดว่าถ้าลูกค้าผู้ใช้พื้นที่ประสบความสำเร็จในการจัดงาน และได้รับบริการที่ดี ก็ไม่น่าจะมีการย้ายออกไป - สำหรับพื้นที่ของศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ที่จะทราบภายหลังจากนั้นไม่น่าจะมีพื้นที่มากกว่าที่กองทรัสต์ฯ มีอยู่ ดังนั้นงานใหญ่ๆ ยังไม่สามารถที่จะย้ายไปได้
<p>1.นายสรวง ธีรโชติมงคล : ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับ 30% ที่เหลืออยู่ สามารถหาลูกค้ามารองรับเพิ่มได้หรือไม่ และมีนโยบายหาลูกค้าใหม่อย่างไร และลูกค้าเดิมให้มีการขยายพื้นที่อย่างไรบ้าง
<p>นายชยุต พานิชพานิช : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เปิดอีกครั้ง เชื่อว่าจะใหญ่ขึ้นเพื่อรองรับงานที่ใหญ่กว่าเดิม สำหรับงานที่ใหญ่ๆ จัดที่กองทรัสต์ฯ แล้วลูกค้ามีความพอใจ คาดว่าไม่น่าจะมีการยกเลิกงานที่จัดที่กองทรัสต์ฯ และเมื่อศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เปิด คาดว่าลูกค้าปัจจุบันจะมีการจัดงานเพิ่มที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ยกตัวอย่างเช่นงานบ้านและสวนแต่ก่อนจัดปีละครั้ง ก็เริ่มมีการจัดบ้านและสวนกลางปีเพิ่มอยู่ที่ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค ทั้งนี้ลูกค้าอาจจะจัดงานมากเท่าที่จะจัดได้ และไม่ใช่ว่าจัดอยู่ในกรุงเทพฯ เท่านั้น แต่จะมีการจัดงานในต่างจังหวัดด้วย เพราะลูกค้าต้องการจัดงานเพื่อรายได้และกำไร ไม่ได้

	<p>จำกัดว่าจะต้องจัดแค่ปีละครั้ง ถ้ามีโอกาสจัดงานเพิ่ม ลูกค้านงก็อยากจัดงานเพิ่ม และทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เองก็พยายามเชิญชวนให้ลูกค้าจัดงานเพิ่มด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจะเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ให้เพิ่มขึ้นจาก 70% เป็น 100% นั้น ต้องขึ้นอยู่กับเวลา และช่วงจังหวะที่พื้นที่ว่างด้วย มีลูกค้าหลายรายอยากจัดงานเพิ่ม หรือมีลูกค้าใหม่ที่ไม่เคยจัดงานกับกองทรัสต์ฯ มาก่อน แต่ต้องการจัดงานร่วมกับช่วงที่พื้นที่ที่กองทรัสต์ฯ ไม่ว่าง ซึ่งจะคล้ายโรงแรมในแง่ที่ลูกค้าส่วนใหญ่อยากจะได้เดินทางในช่วงวันหยุดยาวหรือช่วงปิดเทอม ซึ่งกองทรัสต์ฯ ก็เจอปัญหาล้ำๆ กันคือ ทุกคนอยากจะได้จัดงานช่วงสิ้นเดือน ซึ่งช่วงนั้นกองทรัสต์ฯ เองจะมีการใช้พื้นที่เต็มอยู่แล้ว ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ก็พยายามจัดหาพื้นที่และให้ความสะดวกแก่ลูกค้าให้ได้มากที่สุด - สำหรับลูกค้าใหม่ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ก็มี Marketing campaign หรือ Promotion เช่นมีการให้ของเพิ่ม ทั้งนี้จะไม่เน้นการลดราคา เพราะถ้าลดราคาแล้ว การขึ้นราคาค่าเช่าในปีที่สองและสามก็จะยากขึ้น จะเน้นการแถม เช่น แถมไมโครโฟน จอฉาย หรือ ให้ข้าวโมงเพิ่มเติม - สำหรับช่วงที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ปิดและมีงานไหนบ้างที่ย้ายมาที่กองทรัสต์ฯ และจำนวนเท่าใดนั้น ทางผู้อำนวยการฝ่ายขายของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะแจ้งในช่วงต่อไป
<p>2. นายบุญรินทร์ จางบัว : ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้าสายสีชมพู จะเข้ามาในอิมแพ็ค เมืองทองธานี จะส่งผลกระทบต่อกองทรัสต์ฯ อย่างไรบ้าง
<p>น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รถไฟฟ้าส่วนต่อขยายจะมีสถานีย่อย 2 สถานี โดย สถานีแรก จะใกล้กับวงเวียนอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ โดยวางแผนว่าจะมีการทำทางเชื่อมต่อเข้ามาในอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ทำให้ผู้เข้าชมงานมีความสะดวกสบายในการเดินทางเข้ามาในพื้นที่ที่จัดงาน และอีกสถานีจะอยู่ที่บริเวณทะเลสาบ ทางกองทรัสต์ฯ ก็จะได้ใช้ประโยชน์ทั้งหมด ทั้งสำหรับผู้ให้บริการที่ขับรถมาเองและโดยรถประจำทาง การมีรถไฟฟ้าก็จะทำให้เดินทางได้สะดวกขึ้น มีการจอดรถบริเวณทะเลสาบเพื่อมาพื้นที่จัดแสดงงานก็จะสามารถใช้รถไฟฟ้าเชื่อมต่อจากลานจอดรถบริเวณทะเลสาบเข้ามาอาคารของพื้นที่กองทรัสต์ฯ ได้ ในส่วนของรถไฟฟ้าจะช่วยส่งเสริมในงานบางงานของกองทรัสต์ฯ ที่ลูกค้าไม่อยากจะนำรถเข้ามาเช่น งานคอนเสิร์ต หรือมาชมงานที่ไม่ใช่งาน Consumer ที่ต้องมีการซื้อของจำนวนมาก พร้อมกันนั้นก็ทำให้ที่ดินบริเวณรอบกองทรัสต์ฯ มีการพัฒนาขึ้น ผู้อยู่อาศัยบริเวณนี้ก็จะได้ประโยชน์และจะมีผู้อยู่อาศัยในเมืองทองธานีเพิ่มขึ้น มูลค่าประเมินที่ดินของกองทรัสต์ฯ ก็จะเพิ่มขึ้นด้วย
<p>3. นายดิเรก คุณวุฒิวานิช : ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอชื่นชมผู้บริหารและคณะกรรมการที่ทำให้รายได้และกำไรเพิ่มขึ้น ขอขอบคุณ บริษัทสำนักงาน ฮิวาย ที่ลดราคา หรืออาจจะเป็นความสามารถของผู้บริหารทีมที่ได้ต่อรอง ก็อยากจะให้ลดราคา Audit fee ลงอีกในปีต่อไป - กองทรัสต์ฯ มีเงินสดประมาณ 270 ล้านบาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยประมาณ 0.62% สามารถนำไปลงทุนให้มีรายได้จากดอกเบี้ยมากขึ้นหรือไม่ - ระหว่างการก่อสร้างรถไฟฟ้า ๓.แจ้งวัฒนะจะมีปัญหาติดมากแน่นอน กองทรัสต์ฯ จะมีมาตรการรองรับให้ผู้มาชมงานมีความลำบากในการเข้ามาไม่มากนักและอยากจะทำมาชมงานอีกอย่างไร - ที่ประสบด้วยตัวเองเวลามาดูงานในช่วงเช้าก่อนจะเปิดงาน 9.00น. – 10.00 น. การระบายรถของเจ้าหน้าที่คือให้ขับรถอ้อมไปไกลมากแล้วจึงให้ขึ้นที่จอดรถ ในความเห็นส่วนตัวคิดว่า

	<p>การระบายให้รถขึ้นไปที่จุดรถได้เร็วที่สุดน่าจะทำให้รถด้านนอกไม่ติด และคนมาชมงานจะได้รับความสะดวกมากกว่า</p>
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของเงินสด ประมาณ 270 ล้านบาท นั้น กองทรัสต์สามารถนำเงินไปลงทุนได้ในการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ โดยมีการลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้บางส่วน เงินสดจะหมุนเวียนใช้จ่าย และจ่ายประโยชน์ตอบแทน ในช่วงวันสุดท้ายของไตรมาสจะเห็นว่าเงินสดอยู่ แต่หลังจากนั้นจะมีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนออกไป ทั้งนี้การนำเงินสดส่วนเกินไปลงทุนเพิ่มเติม นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์มีการพิจารณาอยู่เสมอ - รถไฟฟ้าได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว และทางกองทรัสต์เองมีการคำนึงถึงเรื่องเหล่านี้ โดยจะมีการประชาสัมพันธ์การหลีกเลี่ยงการใช้รถ. แจกวันและให้ใช้ทางด่วนลงที่ศูนย์การประชุมอิมแพ็ค หรือลงทางด่วนศรีสมานและวนรถเข้ามาศูนย์การประชุมฯ อิมแพ็ค เมืองทองธานี ทำให้ผู้ชมงานสามารถเข้ามาดูงานได้ง่ายขึ้น - กองทรัสต์ มีหน่วยงานที่ดูแลพื้นที่โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ชื่อว่า City Management ซึ่งจะดูแลพื้นที่โดยรวม ทั้งด้านรักษาความสะอาด ความปลอดภัยและรวมถึงการจราจรด้วย มีการจัดการจราจรเป็นหลักการเดียวกัน คือให้รถอยู่บนถนนน้อยลง ซึ่งช่วงที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ เข้าใจว่าในช่วงนั้นจึงติดบนถนนไม่ได้ เจ้าหน้าที่เองคงมีการดูภาพรวม ซึ่งทีมงาน City Management ไม่ได้ละเลย คงมีการพิจารณา เพราะในงานในแต่ละสัปดาห์ จะมีการวางแผนว่างานอะไรที่จะกระทบต่อผู้เข้าชมงานก็จะมีวางแผนและปรับแผนคาดว่าจะดำเนินการในส่วนแรกให้วนไปก่อน เพื่อให้บนถนนมีรถน้อยลง หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ดูแลจะพบว่าอาจมีการปรับเปลี่ยนแผนระหว่างการทำงานด้วย ซึ่งช่วงที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ประสบปัญหา อาจอยู่ในช่วงปรับแผนการจราจร
<p>4. บุคลากร พหุศาสตร์ : ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอขอบคุณทางกองทรัสต์ฯ ที่เมื่อมาประชุมทุกครั้งกองทรัสต์ฯ มีการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้นพร้อมเห็นแนวโน้มในทางที่ดีขึ้น - แผนการดำเนินงานของปี 2562 จะเห็นการเติบโตที่เปอร์เซ็นต์ - เท่าที่เห็น Market share ของกองทรัสต์ฯ จะอยู่ประมาณ 60% และของ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์จะอยู่ที่ประมาณ 10% แต่อัตราการใช้พื้นที่ของกองทรัสต์ฯเท่ากับ 50% ซึ่งเต็มแล้ว - ในอีก 2-3 ปีข้างหน้า กองทรัสต์ฯ จะมีการเติบโตหรือไม่ หรือมีแนวโน้มอะไรบ้างที่ต้องกังวลในอีก 2-3 ปีข้างหน้า - การบริหารค่าเช่าพื้นที่ จะมีการจองงานล่วงหน้าหรือไม่ - ค่าเช่าพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ปรับตามอัตราเงินเฟ้อหรือไม่ - สามารถปรับค่าเช่าพื้นที่ได้ทุกปีหรือไม่ หรือสามารถปรับตามอัตราดอกเบี้ยที่จะปรับเพิ่มขึ้นได้หรือไม่
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แผนของปี 2562 คาดว่ากองทรัสต์ฯ จะมีการเติบโตเทียบกับปีที่ผ่านมาประมาณ 4-5% - สำหรับอัตราการใช้พื้นที่ 50% ทางกองทรัสต์ฯ สามารถเติบโตได้อีก - สำหรับค่าเช่าพื้นที่ที่มีการรู้ล่วงหน้า ทางนโยบายต่างๆ ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ให้คำตอบ
<p>นางอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ : ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเช่าพื้นที่ที่มีการปรับปีที่ 2 หรือ ปีที่ 3 แล้วแต่ประเภทของลูกค้า ในเรื่อง market share นั้น ขณะนี้ มีอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 50% ซึ่งอัตราสูงสุดคือ 70% จึงมีช่องว่างที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะเพิ่มลูกค้าได้อีก แต่ขึ้นอยู่กับว่ามี profile ของการจัดงานซ้ำกันหรือไม่ ถ้า

ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	อยู่ช่วงเวลาเดียวกันจะไม่จัดงานพร้อมกันได้ แต่ล่าสุดกองทรัสต์ฯ มีลูกค้า profile ใหม่เข้ามาทำให้กองทรัสต์ฯสามารถจัดสรรพื้นที่ ได้ประโยชน์มากที่สุด สามารถจัดสรรงานให้มาจัดพื้นที่ของฮอลล์ได้ทั้งหมดในเวลาเดียวกัน
5. นายอั้งใช้ อัครวิสกุล : ผู้รับมอบฉันทะ กิตติวัฒน์ สุจริตพงศ์ และสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ถือหน่วยทรัสต์แสดงความเห็นห่วงเรื่องปัญหาการจราจร เพราะเป็นผู้อาศัยอยู่ในเมืองทองธานี ซอย C4 พบว่าเมื่อเวลาถึงงานแสดงสินค้ารถจะติดมาก ส่งผลให้เส้นศูนย์การประชุมฯ อิมแพ็ค เมืองทองธานี จะหายไป เพราะฉะนั้น กองทรัสต์ฯ จะต้องปรับแผนการจราจร - ขอเสนอว่าทางเลียบคลองประปาถ้าเปิดทางเข้าให้กว้างขึ้นได้จะเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ฯ มาก รบกวนแก้ไขปัญหาทางจราจรซึ่งเป็นปัญหาใหญ่ของผู้จัดงาน ซึ่งปีหน้ามีจะการก่อสร้างรถไฟฟ้าจะส่งผลให้ปัญหาจราจรหนักมากขึ้น และแนะนำว่าทางทะเลสาบมีที่ว่างอยู่มากสามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ - ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ปิด จะเกิดประโยชน์ต่อกองทรัสต์มากน้อยแค่ไหน
นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์	- ขอขอบคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์สำหรับคำแนะนำ ทั้งนี้ทางผู้บริหารได้มีการเรียนแจ้งแผนการรับมือการจราจรและเรื่องการปิดศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เรียบร้อยแล้ว
6. น.ส.นารี แซ่หลี : ผู้ถือหน่วยทรัสต์	- เมื่อเข้าผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ใช้บริการ รถ shuttle bus รับส่งจาก ถ.แจ้งวัฒนะเข้ามายังอาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม อยากรทราบว่าจะจัดรถ shuttle bus บริการในวันประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปีในทุกปีหรือไม่ ถ้าใช่รบกวนแจ้งในหนังสือเชิญประชุมด้วย เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง
นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์	- ขอบคุณมากค่ะ จะประชาสัมพันธ์เรื่องนี้เพิ่มเติม
7. นายศักดิ์ชัย สกลศรีมนตรี : ผู้ถือหน่วยทรัสต์	<ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์จะปิดดำเนินการ และลูกค้าจะย้ายกระจายไปยังสองศูนย์ฯ ระหว่าง ไบเทค และอิมแพ็ค การที่กองทรัสต์ฯมีงานเพิ่มก็เป็นจุดเด่น แต่จุดเสียคือถ้าในอนาคตศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์สร้างขยายพื้นที่กลับมาดำเนินการ แล้วทางกองทรัสต์ฯ ไม่สามารถหาคนเช่าได้ก็จะเป็นข้อเสีย โปรดคำนึงว่าการขยายแต่ถ้าไม่มีงานมารองรับก็จะส่งผลเสีย โดยเฉพาะเรื่องความเสี่ยงด้านการเมืองในช่วงใกล้เลือกตั้ง - พื้นที่กองทรัสต์ฯ เทียบกับ ศูนย์ฯไบเทค ศูนย์ฯใดมีขนาดใหญ่กว่า
นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์	- จากที่เคยแจ้งไว้ก่อนหน้านี้ว่า ผู้จัดงานก็อยากจะขยายการจัดงาน การที่ลูกค้าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มาจัดที่ศูนย์ฯ อิมแพ็ค เมืองทองธานี และพบว่าประสบความสำเร็จ ผู้จัดงานเองก็อาจจะมีการขยายการจัดงานจัดทั้งสองที่ ก็จะไม่ทำให้กองทรัสต์ฯ สูญเสียลูกค้าไป เว้นแต่จะมีปัญหาเศรษฐกิจของเขา
นายชยุตพวง กาญจนพาสณ์ : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	- แนะนำให้ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้ข้อมูล Performance Highlight

พิธีกรที่ประชุมแจ้งว่า ในช่วงถัดไปขอเชิญผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้ข้อมูล Performance Highlight โดยคุณอัจฉรวรรณ ศุภางคะรัตน์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูลดังนี้

- ภาพรวมการจัดงาน ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในปีนี้ หลังจากที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มีการประกาศปิดปรับปรุงในต้นปี 2562 มีงานที่ย้ายมาจัดกับศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ณ ขณะนี้ 3 งาน โดยเป็นการติดต่อล่วงหน้าจากทีมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
- โดยงานแรกคืองาน บีบีบี ... เบบี แอนด์ คิวส์ เบสท์ บาย ครั้งที่ 31 ซึ่งจัดวันที่ 5-8 กรกฎาคมที่ผ่านมา ณ อาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ฮอลล์3 ได้มีการขยายพื้นที่การจัดงานจากเดิม 12,000 ตารางเมตร เป็น 20,000 ตารางเมตร และได้รับการตอบรับที่ดีมากจากผู้จัดงาน ผู้ที่มาออกบูธ และผู้ที่มาเดินงาน ได้รับการชมเชยในเรื่องที่จอดรถและการบริการ เช่นรถเข็น ส่งผลให้งานนี้จะมีการจัดต่อครั้งที่ 2 ช่วงต้นเดือนกุมภาพันธ์ 2562
- งานที่สอง งานสัปดาห์หนังสือแห่งชาติครั้งที่ 49 ย้ายมาจัดงานศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี เป็นครั้งแรกในเดือนตุลาคม 2562 ณ อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ใช้พื้นที่เท่ากับ 20,000 ตารางเมตร
- งานที่สาม งานThailand Coffee Fest ซึ่งจะจัดงานในเดือนมีนาคม 2562 การจัดงานศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในครั้งนี้ผู้จัดงานได้ขยายพื้นที่จากเดิมใช้พื้นที่ 6,243 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 10,000 ตารางเมตร คาดว่างานนี้จะได้รับผลตอบรับที่ดี และขยายพื้นที่จัดงานต่อไป ซึ่งถือเป็นแนวโน้มที่ดีของกองทรัสต์ฯ
- ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการติดต่อหาลูกค้าจากศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เข้ามาจัดงานที่อิมแพ็คเพิ่มมากขึ้น ซึ่ง ณ ขณะนี้มีมีงานที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ยังอยู่ระหว่างเจรจาอยู่
- นอกจากกองทรัสต์ฯได้งานใหม่จากศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์แล้ว กองทรัสต์ฯเอง ยังมีงานประเภทใหม่ๆที่เข้ามา ทั้งจากภาคเอกชนและรัฐบาล ทำให้ปีนี้มียางใหม่เพิ่มขึ้น 155% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว และเป็นงานใหญ่ขยายพื้นที่การจัดงาน เช่นงาน THAIFEX World of Food Asia ที่มีการใช้พื้นที่อาคาร อิมแพ็คชาเลนเจอร์1-3 รวม 60,000 ตารางเมตร และอาคาร อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น เซ็นเตอร์ ฮอลล์ 1-8 อีก 47,000 ตารางเมตร รวมพื้นที่การจัดงานทั้งหมด 107,000 ตารางเมตร หรือคิดเป็นการใช้พื้นที่เพิ่มประมาณ 14%
- งานแสดงสินค้าสำหรับบุคคลทั่วไปประเภทงาน Consumer Product (B to C) ขณะนี้มีจำนวนงานเพิ่ม 27% เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เพราะนอกจากจะได้งานจากศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ กองทรัสต์ฯ ได้มีงานใหม่ที่ได้จากภาครัฐคืองาน BIOFACH Southeast Asia 2018 และ Natural Expo Southeast Asia 2018 ซึ่งเป็นงานสินค้าออร์แกนิก และมีงานจากภาคเอกชน เช่นงานอาหารและท่องเที่ยว
- งานแสดงสินค้าสำหรับธุรกิจหรือ Trade Exhibition (B to B) กองทรัสต์ฯมีงานใหม่เพิ่มขึ้น 20% เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เช่นงาน SILMO Bangkok 2018 ซึ่งเป็นงานที่แสดงแว่นตา จัดในวันที่ 19-21 มิถุนายน 2561 และ งาน Medical Devices ASEAN 2018 เป็นงานนวัตกรรมทางการแพทย์จากทั่วโลก จัดระหว่างวันที่ 11-13 กรกฎาคม 2561 อาคารอิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น เซ็นเตอร์ ฮอลล์1-2
- งานประเภท Convention หรืองานประชุมนานาชาติของสมาคมของหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งเป็นการรวมตัวของบุคคลในกลุ่มสาขาเดียวกัน เพื่อแลกเปลี่ยนเพื่อประโยชน์ทางสังคมและธุรกิจ ในกลุ่มนี้มีงานใหม่เข้ามาทำให้มีรายได้เพิ่มจากกลุ่มนี้ 33%
- สำหรับงาน Incentive หรืองานประชุมและท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลของกลุ่มองค์กร ปีนี้กองทรัสต์ฯได้งานมาจากต่างประเทศเช่น จีน และ อินเดีย ทำให้รายได้ส่วนนี้เพิ่มขึ้น 110%
- งานคอนเสิร์ต ปีนี้มีงานจองเข้ามามากไม่ว่าจะเป็นศิลปินทั้งไทยและต่างประเทศ ทำให้รายได้จากงานคอนเสิร์ตเพิ่มขึ้น 37%
- โดยภาพรวม ณ ขณะนี้กองทรัสต์ฯ ได้รับการจองพื้นที่เพิ่มขึ้น11% จากการจองพื้นที่งานช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว นอกจากนั้นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตั้งเป้าว่าในปีนี้มีจำนวนงานมากกว่า 1,000 งาน

พิธีกรที่ประชุมได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น / ข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆหรือไม่

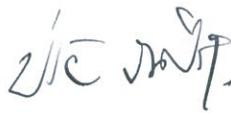
ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ฯได้ให้ข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>1. นายหวน พันธุ์พันธ์ : ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อาศัยอยู่ในเมืองทองธานีโครงการ 2 พบว่าปัญหาในเมืองทองธานีมีอยู่มาก เนื่องจากทางโครงการได้สร้างอาคารสถานที่มากขึ้น มีศูนย์การค้ามากขึ้น และต่อไปจะมีรถไฟฟ้าเข้ามา ปัญหาหลักๆในเมืองทองธานีจะเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ อยากจะเสนอว่าทางกองทรัสต์ฯ น่าจะช่วยลงทุนในการแก้ปัญหา ดังนี้ - ปัญหาที่ 1 คือ น้ำท่วม น้ำเสีย น้ำเน่า โดยเฉพาะเมื่อฝนตกทำให้น้ำท่วมระบายออกยาก - ปัญหาที่ 2 คือ เรื่องขยะที่เพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งต่อไปจะเพิ่มมากขึ้นจากคนอยู่อาศัยมากขึ้น - ปัญหาที่ 3 คือ เรื่องสภาพแวดล้อม รกร้าง และ ปัญหาที่ 4 คือ เรื่องจราจร จะพบว่าเมื่อมีการแสดงสินค้าจะมีรถจำนวนมาก ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อยู่ในเมืองทองธานีใช้เวลาเดินทางเข้า - ออกจากเมืองทองธานี ใกล้เคียง 1 ชั่วโมง - จึงขอเสนอว่า สำหรับปัญหาที่ 1 เรื่องน้ำท่วมและน้ำเน่าเสียมีมากขึ้นเรื่อยๆ ทางกองทรัสต์ฯ ควรมีการสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย ปัญหาที่ 2 ปัญหาขยะ ทางเมืองทองธานีสามารถทำโรงกำจัดขยะเองได้หรือไม่ แทนที่จะรอเทศบาล สำหรับเรื่องที่ 3 ปัญหาสภาพแวดล้อม เคยแจ้งให้ตัดหญ้ากริมบึงเจ้าหน้าที่มีน้อย 4-5 เดือนผ่านไปยังไม่มีการดูแล จึงควรเพิ่มเจ้าหน้าที่ดูแล สำหรับเรื่องที่ 4 ปัญหาจราจร ควรลงทุนแก้ปัญหาให้รถติดน้อยลง
<p>2. คุณหัตถาภรณ์ ฟูงสาคร : ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ราคาพาร์ของหน่วยทรัสต์ ราคาปัจจุบันได้ผลกระทบจากความผันผวนของตลาดหลักทรัพย์เพียงใด และแนวโน้มราคาเป็นอย่างไร และจะมีผลให้ราคาเปลี่ยนแปลงอย่างไรบ้าง - ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่มีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเป็นเท่าใด
<p>นายชวยพาง กาญจนพาศน์ : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องสภาพแวดล้อมโดยรอบของเมืองทองธานี เรื่องแรก ปัญหารถจากรและรถติด เป็นปัญหาที่ได้แก้ไขอยู่แล้ว ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการวางแผนจะเพิ่มทางออก หรือขยายทางเข้า เพื่อให้ทุกคนเข้าออกได้สะดวกขึ้น ปัญหานี้ได้พยายามแก้ไขแล้ว แต่มีบางครั้งที่ผู้เข้าชมงานไม่ทราบว่าจะไปอาคารไหนจึงมักจะมารถที่จอดอยู่กลางถนนและถามทางพนักงานรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้พยายามแจ้งให้พนักงานรักษาความปลอดภัยไม่คุยนาน เพราะมีรถด้านหลังติดรออยู่ บางท่านขับรถวนไปมาเนื่องจากหาที่จอดรถพิเศษและใกล้ดี ซึ่งทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ก็พยายามสื่อสารกับลูกค้า โดยมีการทำ application และร่วมมือกับ google เพื่อนำทางผู้ชมงานให้เข้าไปในงานให้เร็วที่สุด และพยายามให้ทุกท่าน download application ของ อิมแพ็ค เพื่อให้สามารถสื่อสารข้อมูลได้ รวมทั้ง Facebook จส 100 และ social media อื่นๆ เพื่อให้ข้อมูลเรื่อยๆ - ปัญหาน้ำท่วม เป็นปัญหาที่พยายามแก้ไขอยู่แล้ว มีการล้างท่ออย่างสม่ำเสมอ พบว่าปัญหาคือมีลูกบ้านทยอยลงท่อ ไม่ได้ทำการกรอง ส่งผลให้ท่อมีการอุดตัน เมื่อฝนตกหนักมากจะใช้เวลาในการระบายน้ำนาน ซึ่งทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการแก้ไขอยู่แล้ว ซึ่งจะพยายามแก้ไขต่อไป
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ราคาพาร์ของทรัสต์ฯ ตอนเสนอขายเท่ากับ 10.60 บาท ปัจจุบันราคาตลาด ณ วันนี้ เท่ากับ 17.20 บาท โดยประมาณ - ราคาจะสูงขึ้นไปกว่านี้หรือไม่ ทางผู้จัดการกองทรัสต์ตอบไม่ได้ คงขึ้นอยู่กับความมั่นใจของผู้ลงทุน ถ้ามีความมั่นใจมาก มีความต้องการซื้อหน่วยลงทุน ราคา ก็มีโอกาสปรับขึ้นได้

	<ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนผู้ถือหน่วยทรัสต์สถาบันเพิ่มขึ้น ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายย่อยลดลง
3.นายดิเรก คุณวุฒิวานิช : ผู้ถือหน่วยทรัสต์	<ul style="list-style-type: none"> - ในการเสนอขายลูกค้าต่างประเทศ เราสามารถใช้เทคโนโลยีให้ถ่ายทอด online เสมือนมาชมเองด้วยหรือไม่ เพราะอาจจะมีแรงจูงใจให้ชาวต่างชาติมาใช้บริการเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพราะสามารถได้ลูกค้าสองทางคือ ลูกค้าที่เดินทางมาได้และลูกค้าทาง online ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการชมงาน
นางอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ : ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	<ul style="list-style-type: none"> - การ Live ในงานมีลูกค้าหลายรายที่ใช้บริการนี้อยู่ คือผู้จัดงานเองที่ต้องการให้ผู้ชมดูงานผ่าน Live ได้ เช่นงาน Motor Show และ งาน Motor Expo และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ก็มีการชมนานี้ให้กับลูกค้าด้วย โดยจะแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อให้ลูกค้ารู้สึกว่าคุณบริหารอสังหาริมทรัพย์มีส่วนประชาสัมพันธ์งานให้ด้วย
4.นายหวน พิณรุฬพันธ์ : ผู้ถือหน่วยทรัสต์	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีน้ำเสีย ควรมีโรงบำบัดน้ำเสีย กรณีน้ำท่วมมักเกิดจากท่อระบายน้ำอุดตันระบายไม่ทัน และทำการสูบน้ำออกไม่ทัน ควรมีการลอกท่อบ่อยขึ้น บางที่ดำเนินการลอกได้ไม่เต็มที่ ควรมีการลอกท่อบ่อยขึ้น - เครื่องสูบน้ำควรมีมากขึ้นเพื่อสูบน้ำได้เร็วขึ้น
5.นายอังค์ วัชรวิมล : ผู้รับมอบอำนาจ กิตติวัฒน์ สุจริตพงศ์ และสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล	<ul style="list-style-type: none"> - การลอกท่อ ควรแจ้งนิติบุคคลของแต่ละอาคารที่ห้ามพักอาศัย และทำหนังสือร้องไปยังเขตให้ดำเนินการลอกท่อ เป็นการดำเนินการที่ต้องช่วยกันทุกๆอาคาร - น้ำท่วม เห็นด้วยว่าควรเพิ่มเครื่องสูบน้ำ เพราะปัจจุบันฝนตกหนักขึ้นและใช้เวลาไม่นานน้ำก็ท่วมเข้ารถได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ควรมีหน่วยสูบน้ำเคลื่อนที่เร็ว เพราะเมื่อมีจัดงานแล้วน้ำท่วม ภาพลักษณ์ของกองทรัสต์ฯ จะเสียหายมาก และเมื่อเสียหายไปแล้วจะกู้คืนนั้นยากกว่า - ทั้งนี้ควรให้ทะเลสาบช่วยพ่องน้ำรองรับจากเมืองทองธานีอีกทาง - ปัญหาขยะในศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานีนั้นพบว่า ไม่มีปัญหาดังกล่าว แต่ปัญหาขยะเกิดจากสวนอาคารที่พักอาศัย ควรร้องเรียนไปที่เขตเพราะแต่ละห้องเสียค่าเก็บขยะอยู่แล้ว
นายชัชวาล กัญจนพาสณ์ : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าใจปัญหาของทุกท่าน และผมเองมีหน้าที่ดูแลนิติบุคคล แต่เพื่อไม่ให้เสียเวลากับผู้ที่สนใจเรื่องกองทรัสต์ฯ ปัญหาต่างๆเหล่านี้จะมีการประชุมผู้ถือหุ้นของ บมจ.บางกอกแลนด์ ในสิ้นเดือนนี้ จึงเห็นควรนำปัญหาเหล่านี้ไปพูดคุย ณ การประชุมผู้ถือหุ้นของ บมจ.บางกอกแลนด์
6.นายเมธี รัชชีวงศ์ : ผู้ถือหน่วยทรัสต์	<ul style="list-style-type: none"> - รถไฟฟ้าสายสีชมพูที่จะเชื่อมเข้าศูนย์การประชุมฯ อิมแพ็ค เมืองทองธานี คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในปีไหน - พื้นที่ฮอลล์ 122,165 ตารางเมตร และมีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 50% ในอนาคตจะมีการเพิ่มพื้นที่มากกว่า 122,165 ตารางเมตรหรือไม่ ถ้ามีการเพิ่มพื้นที่จะมีการเพิ่มทุนหรือกู้ยืมเงินมาน้อยแค่ไหน - ในปี 2561 ค่าบริการพื้นที่ เพิ่มจาก 64 บาท/ ตารางเมตร/วัน เป็น 70 บาท/ตารางเมตร / วัน ในอนาคตอัตรานี้จะปรับเพิ่มขึ้นอีกเท่าใด - งานที่ย้ายมาจากศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ได้มีการเก็บค่าบริการเพิ่มขึ้นอีกหรือไม่ - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะทำให้กองทรัสต์ฯเสียภาษีเพิ่มมากขึ้นเท่าใด - ค่าใช้จ่ายการซ่อมและรักษาทรัพย์สิน ในอนาคต 3 ปีข้างหน้าจะมีทิศทางเป็นเช่นไร
นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ	<ul style="list-style-type: none"> - รถไฟฟ้าส่วนต่อขยายคาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการพร้อมกับเส้นหลัก คาดการณ์ว่าจะประมาณปี 2566

<p>บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่มีอยู่ 122,165 ตารางเมตร จะมีการปรับเปลี่ยนหรือไม่ กองทรัสต์ฯไม่สามารถก่อสร้างได้จะเป็นทาง Sponsor , ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ หรือ บมจ. บางกอกแลนด์ และ บจ. อิมแพ็ค เอ็กซ์พรีซิชั่น แมเนจเม้นท์ ในการขยาย และทางกองทรัสต์ฯจะซื้อทรัพย์สินเข้ามา ทั้งนี้สำหรับโครงสร้างทางการเงินว่าจะต้องดำเนินการกู้หรือเพิ่มทุนนั้น ต้องพิจารณาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯเป็นหลัก - ค่าให้บริการพื้นที่เฉลี่ยของทุกอาคาร มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกๆ 2-3 ปี ตามรอบเวลาปรับและประเภทของลูกค้าก็ส่งผลต่อการปรับอัตราค่าบริการพื้นที่เช่นกัน - ภาษีโรงเรือนนั้น ทางผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีการศึกษาข้อมูล คาดว่าจะมีการเก็บตามราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะทำให้กองทรัสต์ฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแต่ไม่ได้กระทบกับกำไรมากนัก - ค่าซ่อมบำรุงจะเป็นค่าใช้จ่ายที่วางแผนไว้ล่วงหน้า ในระยะยาวอาจต้องมีบางปีที่ต้องวางแผนนำเงินไปซ่อมบำรุงขนาดใหญ่จะส่งผลให้บางปีก็ค่าใช้จ่ายซ่อมบำรุงจะสูงขึ้น แต่ปีถัดไปค่าใช้จ่ายนี้ก็ลดลง
<p>7.นางขวัญหทัย แก้วพวงงาม : ผู้ถือหุ้นทรัสต์</p>	<p>- ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าเป็นการลงทุนเองระหว่าง BTS และ อิมแพ็ค มี บมจ. บางกอกแลนด์ ด้วยหรือไม่ และกองทรัสต์ฯ ได้ส่วนแบ่งรายได้จากค่าโดยสารหรือไม่</p>
<p>นายชอุภพ กาญจนพานิช : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์พรีซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>- ส่วนต่อขยายคือการลงทุนของ BTS และส่วนหนึ่งจาก บมจ.บางกอกแลนด์ เพราะฉะนั้นไม่เกี่ยวกับกองทรัสต์ฯ</p>

ประธาน ฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯที่มาเข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุมเมื่อเวลา 12.00 น.


 ลงชื่อ.....
 (พ.อ. พิชัย นาศิริกุล)
 ประธานกรรมการ
 บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด