

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (“ทรัสต์”)  
รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2562

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันพฤหัสบดี ที่ 18 กรกฎาคม 2562 เวลา 10.00 น. ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม อิมแพ็ค เมืองทองธานี

นางสาวรมย์รึมา เริ่มรู้ ซึ่งทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม (“พิธีกร”) แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2562 ในวันที่ 25 มิถุนายน 2562 (Record Date) เพื่อให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปี 2562 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยมีผู้ถือหุ้นทรัสต์จำนวนทั้งสิ้น 6,409 ราย รวมจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้วของกองทรัสต์ 1,482,500,000 หน่วย ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2562 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ถึง 16 พฤษภาคม 2562 นั้น ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม

จากนั้น พิธีกรได้แถลงต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะทั้งหมด 569 รายถือหน่วยทรัสต์ได้รวมกันเท่ากับ 1,141,227,173 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 76.9799 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ ครบเป็นองค์ประชุมตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งกำหนดให้การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์รวมกันทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 25 ราย และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

หลังจากนั้น พิธีกรได้แนะนำคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารของบริษัท ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ผู้แทนจากผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักงานกฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด ดังนี้

กรรมการของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| 1. พ.อ.พิชัย นาคิรกุล  | ประธานกรรมการ |
| 2. นายณภัทร อัสสกุล    | กรรมการ       |
| 3. นายจิรัชวร จตุรภัทร | กรรมการอิสระ  |

ผู้บริหารของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล | กรรมการผู้จัดการ |
|--------------------------------|------------------|

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 2. นางวาริน ราชกิจ             | ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง     |
| 3. นายจิรเดช สมประสงค์         | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ                     |
| 4. นางสาวธนิดา นิกรมาลากุล     | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีการเงิน และนักลงทุนสัมพันธ์          |
| 5. นายประสงค์ ผดุงเกียรติวัฒนา | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง |

ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. นายชัชพง กัญจนพาสน์        | กรรมการผู้จัดการ   |
| 2. นางสาวกุลวดี จินตวร        | ผู้อำนวยการบริหาร  |
| 3. นางอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายขาย |

ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. นายวิทวัส อัจฉริยวนิช  | รองกรรมการผู้จัดการ สายงานจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์        |
| 2. นางสาวศศันท์ สิริวิชญ์ | ผู้บริหารฝ่ายทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์   |
| 3. นางหยดพลอย จ.คุโนปกรณ์ | ผู้บริหารงานวิเคราะห์กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |

ผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. นางวรรณวิไล เพชรสร้าง      | หุ้นส่วน        |
| 2. นางสาวเฉลิมใจ วัฒนะวีรวงูร | ผู้จัดการอาวุโส |

ที่ปรึกษากฎหมาย บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 1. นางกุลกนิษฐ คำศิริวัชรา | หุ้นส่วนที่ปรึกษา |
| 2. นางสาวพรพิไล โกศลประภา  | ทนายความ          |

จากนั้น พ.อ. พิชัย นำศิริกุล ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) ได้กล่าวเปิดการประชุม และมอบหมายให้พิธีกรทำหน้าที่ดำเนินการประชุมพร้อมชี้แจงระเบียบการประชุม วิธีการลงคะแนนเสียง และการนับคะแนนเสียงให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบสรุปได้ดังนี้

การชี้แจงผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ก่อนเริ่มประชุม

ในการประชุมครั้งนี้มีวาระเพื่อขออนุมัติ ต้องมีการลงคะแนนเสียง จะแจ้งการลงคะแนนเสียงและวิธีการนับมติเป็นหลักการดังนี้



1. การออกเสียงลงคะแนน ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หน่วยทรัสต์ที่ตนถือ โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา และการลงมติในเรื่องใดๆ บริษัทจะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ขอมติ

2. ในการลงมติแต่ละวาระ พิธีกรจะสอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียงหรือไม่ โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียง ให้กาเครื่องหมายกากบาทในช่องที่ประสงค์พร้อมกับลงลายมือชื่อบนบัตรลงคะแนนและยกมือขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บบัตรเพื่อนำไปนับคะแนน ส่วนผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่คัดค้านหรือไม่งดออกเสียงจะถือว่าอนุมัติตามวาระที่เสนอและไม่ต้องลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน

สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วเห็นว่าเห็นชอบหรือคัดค้านหรืองดออกเสียงในใบมอบฉันทะในวาระใดๆ ผู้รับมอบฉันทะไม่ต้องลงคะแนนในบัตรลงคะแนน บริษัทจะนับคะแนนจากใบมอบฉันทะดังกล่าว แต่ในกรณีที่ผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระเหมือนกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมด้วยตนเอง

3. ในการนับคะแนนเสียงจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง และบัตรเสีย ออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าประชุม ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่คัดค้านหรืองดออกเสียงหรือไม่ได้ส่งบัตรลงคะแนน จะถือว่าอนุมัติตามวาระที่เสนอ โดยพิธีกรจะประกาศคะแนนเสียงในแต่ละวาระหลังจากที่ได้มีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระเสร็จสิ้นแล้ว

4. ในการประชุมครั้งนี้มีวาระเพื่อทราบทั้งหมด 5 วาระ และมีวาระเพื่อขออนุมัติเพียง 1 วาระ คือ วาระที่ 6.1 เรื่องพิจารณาอนุมัติโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง ที่ต้องมีการลงคะแนนเสียงเนื่องจากเป็นเรื่องที่ทรัสต์เห็นว่าสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อพิจารณาอนุมัติ

5. ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะมีข้อซักถาม หรือต้องการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระใดๆ สามารถสอบถามในวาระนั้นๆ ได้ แต่หากมีคำถามและแสดงความคิดเห็นในเรื่องอื่น ขอให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สอบถามหรือแสดงความคิดเห็นในวาระสุดท้ายของการประชุม โดยขอให้แจ้งชื่อ นามสกุล และระบุว่าเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตนเองหรือผู้รับมอบฉันทะเพื่อประโยชน์ในการบันทึกรายงานการประชุม

## เริ่มการประชุม

### ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2561

พิธีกรแจ้งต่อที่ประชุมว่าบริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ และได้ส่งสำเนารายงานการประชุมฉบับดังกล่าวให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้อย่างพร้อมกันเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ร่วมกันพิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2561

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

**มติ** ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

### ระเบียบวาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2561/2562

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2561/2562 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2561 – 31 มีนาคม 2562	1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561
1. รายได้จากการลงทุนรวม	2,445.35	2,223.86
1.1 รายได้จากการให้บริการพื้นที่	2,433.72	2,215.88
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	3.69	1.67
1.3 รายได้อื่น	7.94	6.30
2. รวมค่าใช้จ่าย	1,165.59	1,030.51
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,279.76	1,193.35
4. พื้นที่ฮอลล์ (ตารางเมตร)	122,165	122,165
5. อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย	51%	50%
6. อัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ย (บาท/ ตร.ม./วัน)	75	70

ทั้งนี้รายได้จากการให้บริการพื้นที่ ประกอบด้วยรายได้ 5 ประเภท คือ

- 1) รายได้จากการให้ใช้พื้นที่จัดงานและบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง เท่ากับ 82%
- 2) รายได้ค่าตอบแทนจากการให้บริการพื้นที่จัดเลี้ยงเท่ากับ 8%
- 3) รายได้ค่าเช่า/ ให้ใช้พื้นที่ระยะยาว เท่ากับ 7%
- 4) รายได้ค่าบริการที่จอดรถเท่ากับ 2.5 %
- 5) รายได้ค่าตอบแทนการให้ใช้พื้นที่โฆษณาเท่ากับ 0.5%

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

**มติ** ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

### ระเบียบวาระที่ 3 พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ของกองทรัสต์

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ รายงานงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดย



นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5315 ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จึงได้อนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 และเห็นสมควรแจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นวอร์ลด์ซัมมิทประจำปี 2562 เพื่อรับทราบ โดยรายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปี 1 เมษายน 2561 - 31 มีนาคม 2562 ซึ่งได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นวอร์ลด์ซัมมิทพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ และสรุปได้ดังนี้

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2561 – 31 มีนาคม 2562	1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์รวม	20,737.81	20,618.10
หนี้สินรวม	4,548.99	4,501.71
สินทรัพย์สุทธิ	16,188.82	16,116.39
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.9199	10.8710
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	2,444.35	2,223.86
รวมค่าใช้จ่าย	1,165.59	1,030.51
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,279.76	1,193.35
รวมรายการกำไรที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	31.87	10.17
กำไรสุทธิ	1,317.63	1,203.51
กำไรต่อหน่วยวอร์ลด์ซัมมิท (บาท)	0.89	0.81
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,368.75	1,357.70
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,412.26)	(1,279.47)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ	(43.51)	78.22
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	284.25	206.03
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	240.74	284.25

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นวอร์ลด์ซัมมิทเสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

**มติ** ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

**ระเบียบวาระที่ 4 พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2561/2562**

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ รายงานว่า กองทรัสต์ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่เกินกว่าปีละ 4 ครั้งนั้น

ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2561 – 31 มีนาคม 2562 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิ 1,317.63 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามเกณฑ์เงินสดเท่ากับ 1,270.37 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2561/2562 ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในอัตรา 0.85 บาทต่อหน่วยทรัสต์ 1 หน่วย จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2561 - 31 มีนาคม 2562 ทั้งนี้รายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2561	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2561	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2561	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2562	รวม
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	318.61	368.48	408.49	174.79	1,270.37
จำนวนทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว (ล้านหน่วย)	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50
อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย	0.20	0.22	0.24	0.19	0.85
อัตราส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	93%	89%	87%	161%	99%
วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	6 กันยายน 2561	12 ธันวาคม 2561	7 มีนาคม 2562	27 มิถุนายน 2562	

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

**มติ** ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

**ระเบียบวาระที่ 5 พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี**

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ รายงานว่า ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (ชื่อเดิม: บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด) เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2562/2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) นางสาวรตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/ หรือ
- 2) นางสาวสมใจ คุณปสุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/ หรือ
- 3) นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5315



โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทน

บริษัทเห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบกองทรัสต์และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในรอบปี 2561/2562 เป็นผู้สอบบัญชีในปี 2562/2563 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 2,410,000 บาท ซึ่งเท่ากับปีที่ผ่านมา และได้รวมค่าสอบทานรายงานประจำปีให้แก่กองทรัสต์ และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวทยทรัสต์สามัญประจำปี 2562 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นวทยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

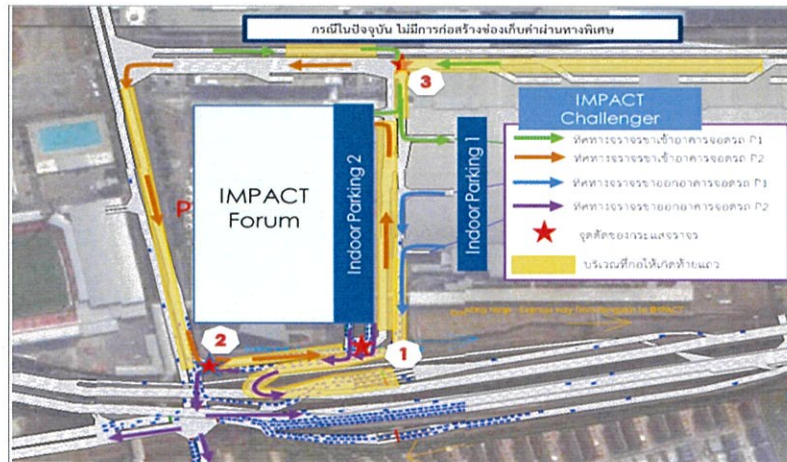
**มติ** ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

## **ระเบียบวาระที่ 6 วาระอื่นๆ**

### **ระเบียบวาระที่ 6.1 พิจารณานุมัติโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง**

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ได้พิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นวทยทรัสต์อนุมัติให้กองทรัสต์เข้าดำเนินการโครงการก่อสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมืองจากพื้นที่ของกองทรัสต์เข้าสู่ทางด่วนอุดรรัถยา โดยมีที่มาของโครงการ ดังต่อไปนี้

ปัจจุบันผู้เข้าชมงานที่อิมแพ็ค เมืองทองธานีมีจำนวนมากและมีแนวโน้มที่จะมากขึ้น จากเดิมที่มีพื้นที่จอดรถในอาคารของกองทรัสต์ซึ่งสามารถรับความจุได้ประมาณ 5,000 คัน และพื้นที่โดยรอบทั้งสิ้นอีกประมาณ 12,000 คัน แต่สภาพการจราจรมีความหนาแน่นและมีรถสะสมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากหลังจากที่มีการจัดงานเต็มพื้นที่หรือมีงานแสดงคอนเสิร์ต รถส่วนใหญ่จะออกจากพื้นที่ในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน และส่งผลให้ในช่วงระหว่างเวลา 17.00 น. – 22.00 น. หรือช่วงเวลา 22.00 น. – 24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ปิดงานต่างๆ รถภายในอิมแพ็ค เมืองทองธานีจะออกจากพื้นที่ได้ช้ามากจากการที่มีจำนวนรถทั้งหมดมารวมกระแสนจราจรเดียวกัน



จากแผนภาพทิศทางการจราจรเข้าและขาออก จะเห็นได้ว่าปริมาณรถออกมาจากลานจอดรถ Indoor Parking 1 ที่อยู่บริเวณใต้อาคาร IMPACT Challenger ที่จะออกมาขึ้นทางด่วนตรงจุดที่ติดกับอาคารจอดรถในร่ม Indoor Parking 2 ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร IMPACT Forum โดยทำให้เกิดจุดตัดของการจราจรส่งผลให้เกิดเส้นทางการจราจรที่ชะงักงันติดขัดเป็นอย่างมาก ขณะที่ปริมาณรถที่ออกมาทั้งหมดจะมีการมารวมตัวกันอีกครั้งที่จุดตัดเมื่อออกสู่ถนนเส้นหลักก่อนที่จะขึ้นทางด่วน ถึงแม้ในปัจจุบันจะมีการสร้างทางขึ้นทางด่วนในพื้นที่ของกองทรัสต์ไว้แล้ว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารจอดรถในร่ม Indoor Parking 2 แต่รถที่มาจากลานจอดรถ Indoor Parking 1 ก็ยังไม่สามารถออกจากพื้นที่ได้อย่างคล่องตัว เนื่องจากต้องผ่านจุดตัดจราจรกับรถที่ออกมาจากลาน Indoor Parking 2 (จุดตัดหมายเลข 1) ผู้จัดการกองทรัสต์ร่วมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จึงได้มีการพิจารณาหาแนวทางการแก้ปัญหาจราจรดังกล่าวอย่างเร่งด่วน โดยได้มีการศึกษา พิจารณา และนำเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจราจรดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้รถออกจาก Indoor Parking 1 และ Indoor Parking 2 ได้เร็วขึ้น โดยดำเนินการเพิ่มช่องทางขึ้นทางด่วนระบบ Easy Pass 2 ช่อง บริเวณทางออกจากลานจอดรถ Indoor Parking 1 เพื่อลดปริมาณรถที่ใช้บริการทางด่วนไม่ให้สะสมที่ด่านเมืองทองธานี รวมทั้งลดการสะสมของรถไม่ให้ออกไปยังพื้นที่อื่นๆ รอบกองทรัสต์ โดยให้รถที่ออกจากลาน Indoor Parking 1 ใต้อาคารชาเลนเจอร์ สามารถขึ้นทางด่วนได้ทันทีจากในพื้นที่กองทรัสต์ เพื่อลดปริมาณรถบริเวณจุดตัดกระแสจราจร

นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้พิจารณาถึงประโยชน์จากการดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้นที่มีต่อกองทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ สรุปได้ดังนี้

- ลดปัญหาการจราจรที่เป็นปัญหาหลักของการบริหารพื้นที่กองทรัสต์ในปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- เพิ่มปริมาณผู้เข้าชมงานให้แก่ลูกค้าที่มาจัดงาน เนื่องจากปัญหาจราจรลดลง
- เพิ่มความสะดวกให้แก่ลูกค้าของกองทรัสต์ที่ใช้บริการทางด่วนเข้าเมือง เป็นการสร้างประสบการณ์ทางบวกให้ลูกค้าเพิ่มขึ้น (Customer Experience)



- เป็นการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ เพื่อรักษาภาพลักษณ์และมาตรฐานการให้บริการของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมนานาชาติอันดับ 1 ในประเทศ

อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาถึงผลกระทบของธุรกรรมดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

- การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทำให้เกิดการลดลงในมูลค่าทรัพย์สิน (Cost Approach) ประมาณ 15,000,000 บาท (ประมาณ 150 ตร.ว.)
- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบบางส่วนในการใช้พื้นที่ถนน แต่ไม่กระทบพื้นที่การจัดหารายได้ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะร่วมมือกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในการจัดการบริหารการใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อลูกค้าของกองทรัสต์ให้น้อยที่สุด
- กองทรัสต์จะเป็นผู้ลงทุนในการก่อสร้างโครงการและส่งมอบโครงการให้แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบเล็กน้อยต่อมูลค่าเงินปันผลที่กองทรัสต์จะสามารถชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ดี ผลกระทบจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของกองทรัสต์

ขณะเดียวกันลักษณะของรูปแบบการทำธุรกรรมของธุรกรรมดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์และการลงทุนในโครงการครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทรัสต์ ตามเหตุและผลที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

นอกจากนี้ทรัพย์สินที่ดินที่จะจำหน่ายไป มูลค่า 15,000,000 บาท งบประมาณลงทุนในการก่อสร้างและจัดซื้ออุปกรณ์ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ รวม 55,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบ (ถ้ามี)) นั้น เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับในระยะยาว โดยผู้จัดการกองทรัสต์ร่วมกับทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะร่วมกันเจรจากับหน่วยงาน องค์กร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมดเพื่อให้ได้มาเพื่อผลประโยชน์ที่สูงสุดและเป็นธรรมของกองทรัสต์

ในการเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะกระทำการโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกองทรัสต์และจากการพิจารณาโครงการนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นผู้ได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง ไม่ได้เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกันกับกองทรัสต์ และเมื่อพิจารณาในประโยชน์อื่น ๆ ก็ไม่ได้มีบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกันกับกองทรัสต์บุคคลใดที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการนี้ ซึ่งโครงการนี้ได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นายวิฑูรย์ อัจฉริยวณิช รองกรรมการผู้จัดการ สายงานจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท ได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการพิจารณาอนุมัติโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มช่องทางจราจรขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง ดังนี้

1. โครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมืองตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์เสนอ ถือว่าเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักเพียงบางส่วน ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเป็นไปตามหลักเกณฑ์การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม การลงทุนก่อสร้างโครงการจะเป็นการลงทุนที่ไม่ได้รับผลตอบแทนทางตรง

2. โครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์เสนอนี้ อาจมีผลกระทบกับมูลค่าทรัพย์สินในการประเมินด้วยวิธีต้นทุน หรือ Cost Approach ประมาณ 15 ล้านบาท จากการที่ขนาดที่ดินลดลง และระหว่างการลงทุนก่อสร้างอาจมีผลกระทบกับเส้นทางเดินรถที่อาจจำเป็นต้องปิดกั้นเพื่อดำเนินการและความปลอดภัย อีกทั้งประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นจะได้รับอาจลดลงจากที่ควรจะเป็น อันเนื่องมาจากกองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการสร้างทางพิเศษดังกล่าวนี้อาจช่วยลดปัญหาการจราจรที่เป็นคอขวดบริเวณทางขึ้นทางด่วนขาเข้าเมืองเดิมและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการหมุนเวียนของรถเข้า-ออกในลานจอดรถหลักซึ่งได้แก่ Indoor Parking 1

3. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะจำหน่ายไปซึ่งได้แก่ ที่ดินที่กองทรัสต์จะยกให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ผ่านการประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)

4. การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นผู้ได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินที่จะจำหน่ายไปนี้ ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกองทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์ และเมื่อพิจารณาประโยชน์อื่นๆ ก็ไม่ได้มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์บุคคลใดที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการนี้เป็นพิเศษ

โดยความเห็นของทรัสต์จะมีรายละเอียดปรากฏในวาระ 6.1 ของหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้

จากนั้น นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์สรุปความเห็นจากผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ ได้ว่า การดำเนินการโครงการนี้จะเป็นประโยชน์กับกองทรัสต์ในระยะยาว เพื่อให้ศูนย์แสดงสินค้า อิมแพ็ค เมืองทองธานีมีบริการหรือมีจุดเด่นเพิ่มขึ้นโดยมีทางออกจากที่จอดรถแล้วสามารถขึ้นทางด่วนได้โดยตรง เพื่อให้โครงการนี้ดำเนินการได้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาอนุมัติมอบอำนาจให้ผู้จัดการกองทรัสต์และ/หรือทรัสต์เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้:-

1. กำหนดรูปแบบการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รายละเอียดทรัพย์สิน วิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน รวมถึงราคาที่เหมาะสมในการลงทุนในโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมจากพื้นที่ของกองทรัสต์ เข้าสู่ทางด่วนอุดรรัถยา ขาเข้าเมือง ผ่านระบบเก็บค่าผ่านทาง Easy Pass ในครั้งนี้

2. เจรจา จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ และ/หรือ แก้ไขสัญญาหรือข้อผูกพันที่แสดงถึงสิทธิที่จะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินการจัดซื้อจัดหาอุปกรณ์ การจัดจ้างผู้รับเหมาการก่อสร้างและงานระบบ รวมถึงการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญทางกฎหมาย

3. ดำเนินการจัดทำสัญญากระทำการ สัญญาจ้างของ เอกสารต่างๆ และ/หรือสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการในครั้งนี้อย่างที่ทรัสต์ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและการลงทุนในโครงการ



รวมทั้งดำเนินการติดต่อกับสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานราชการหรือองค์กรของรัฐ หรือบุคคลใดๆ เพื่อการดังกล่าว เป็นต้น

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆหรือไม่

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ให้ข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>1.นายดิเรก คุณวุฒิวานิช : ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเจรจាកับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีข้อเสนออื่นที่ทางกองทรัสต์อาจจะไม่ต้องมอบทรัพย์สินให้กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย หรือ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถช่วยในเรื่องการก่อสร้าง หรือทางกองทรัสต์จะมีผลประโยชน์ไม่น้อยเพียงใด ในช่วงแรกที่สร้างตู้ Easy Pass</li> <li>- เรื่องจัดการจราจร มองว่าเป็นการนำรถออกอย่างเดียว ถ้าเป็นการนำรถเข้ามาในพื้นที่จะทำอย่างไร</li> <li>- ทางกองทรัสต์สามารถเป็นตัวแทนจำหน่าย บัตร Easy Pass ได้หรือไม่</li> <li>- ในการสร้างทางขึ้นทางด่วนครั้งนี้ คาดว่า บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) จะได้รับผลประโยชน์ในเรื่องนี้ด้วย ทางเราสามารถเจรจากับทาง BEM ได้หรือไม่</li> <li>- กรณีมีปัญหาด้านการจราจร อยากให้ทางกองทรัสต์ ติดป้ายแจ้ง เบอร์โทรติดต่อส่วนงานที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ เพราะบางครั้ง พนักงานหน้างานไม่สามารถตัดสินใจเรื่องบางเรื่องได้ ในกรณีเร่งด่วน เช่น การเปิดช่องทางพิเศษ</li> <li>- การใช้บริการตู้ Easy Pass บ่อยครั้งเกิดปัญหาในเรื่องของระบบ อยากให้ทางกองทรัสต์ดำเนินการติดตั้งระบบให้ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การมอบที่ดินให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทยจะมี พ.ร.บ. เกี่ยวกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ว่า เส้นทางด่วนพิเศษฯ จะต้องอยู่บนที่ดินของการทางพิเศษฯ ซึ่งเราจะต้องยกที่ดินส่วนนี้ให้กับการทางพิเศษฯ ด้วย และสาเหตุที่กองทรัสต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการในครั้งนี้ เนื่องจาก การทางพิเศษฯ มีทางขึ้นทางด่วนบริเวณสี่แยกอยู่แล้ว 4 ช่องทาง ซึ่งการทางพิเศษฯ นั้นไม่มีความต้องการที่จะดำเนินการในโครงการนี้เพิ่มเติมแต่อย่างใด การทางพิเศษฯ เสนอให้พิจารณาว่า หากกองทรัสต์อยากจะทำให้เกิดความสะดวกในพื้นที่ กองทรัสต์จำเป็นต้องยกทรัพย์สินส่วนนี้ให้และลงทุนในการก่อสร้างพร้อมติดตั้งตู้ Easy Pass แต่หลังจากที่กองทรัสต์โอนกรรมสิทธิ์ในการก่อสร้างรวมทั้งที่ดินให้กับการทางพิเศษฯ แล้ว การทางพิเศษฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการจราจร ในส่วนนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นด้วยกับที่ผู้ถือหุ้นหน่วยเสนอ มา และเรามีทีมงานในการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ แต่ในช่วงที่พบกับ ปัญหาการปิดกั้นจราจรต่างๆ จะขอกลับไปตรวจสอบข้อมูลถึงสาเหตุในการ ปิดกั้นการจราจรในช่วงเช้าดังกล่าว และจะนำข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นหน่วยมา ปรับปรุงให้เหมาะสมกับการให้บริการและการจราจรในพื้นที่ต่อไป</li> <li>- เรื่องการจำหน่ายบัตร Easy Pass จะมีการหารือหลังจากโครงการนี้ผ่านการ อนุมัติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์และจะมีการศึกษาความเป็นไปได้ที่จะเพิ่มหรือ ให้บริการอื่นๆ ที่จะช่วยส่งเสริมต่อการเพิ่มรายได้ให้กับกองทรัสต์</li> <li>- ส่วนทางบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) เนื่องจากเราทำสัญญาโดยตรงกับการทางพิเศษฯ ซึ่งเป็นคู่สัญญาโดยตรง กับกองทรัสต์ในการดำเนินการโครงการนี้ จึงไม่ได้มีความเกี่ยวข้องกับทาง BEM</li> <li>- เรื่องป้ายแจ้งเหตุการณ์จราจรติดขัด ทางเราจะนำไปพิจารณาว่าพื้นที่โดยรอบ มีจุดใดบ้างที่ผู้ใช้บริการสามารถแจ้งข่าวสารปัญหาการจราจรได้</li> <li>- หลังจากโครงการนี้ได้รับอนุมัติแล้วจะมีการเจรจาทำข้อตกลงในเรื่องของการ ดูแลช่องทาง Easy Pass ให้พร้อมบริการอยู่เสมอ เพื่อให้ลูกค้าของกองทรัสต์ ได้รับความสะดวกมากที่สุด</li> </ul>
<p>2. คุณนวน พินธุพันธ์: ผู้ถือหุ้นทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เห็นด้วยกับโครงการนี้ ที่จะเข้ามาช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรโดยรอบพื้นที่ ของศูนย์การแสดงสินค้า เพื่อให้เป็นไปในทางที่ดีขึ้น</li> </ul>
<p>น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอบคุณที่เห็นด้วยกับการที่จะดำเนินการในโครงการนี้ การที่มีทางขึ้นทาง ด่วนจากพื้นที่ของโครงการ จะช่วยทำให้การจราจรโดยรอบพื้นที่คล่องตัว และลดปัญหาการติดขัดได้ดีขึ้น</li> </ul>
<p>3. นายฮังไซ อัครวิสกุล : ผู้ถือหุ้นรายรับมอบฉันทะ ภายใต้สมาคมผู้ถือหุ้นไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสร้างทางด่วนยังมองว่าเป็นการแก้ปัญหาที่ปลายเหตุ การสร้างทางด่วน เพื่อแก้ปัญหาจราจรออกจากพื้นที่ช้า แต่หากรถออกไม่ได้ และไปติดขัดรวมกัน อยู่ที่ทางออก จะแก้ไขปัญหายังไง</li> </ul>
<p>น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสร้างทางขึ้นทางด่วน อาจจะเป็นการแก้ปัญหาที่ปลายเหตุ แต่ในส่วน ของกองทรัสต์ อาจจะทำได้ในส่วนที่เป็นพื้นที่ภายในของกองทรัสต์ เท่านั้น ส่วนพื้นที่ โดยรอบๆ ด้านนอกนั้นจะมีบริษัทอื่นๆ ดูแลอยู่ เช่น บริษัท บางกอกแลนด์ฯ ที่ดูแลพื้นที่โดยรอบ ซึ่งจะมีการประสานงานให้มีการดูแล พื้นที่ในส่วนนั้นๆ ด้วย ทั้งนี้ ทางผู้จัดการกองทรัสต์หวังว่าในการที่เรา ดำเนินการในโครงการสร้างทางขึ้นทางด่วนในพื้นที่ของกองทรัสต์จะช่วยให้ การจราจรดีขึ้น โดยสามารถออกจากลานจอดรถและขึ้นทางด่วนได้เลย ซึ่ง จะสามารถช่วยให้รถระบายออกไปนอกพื้นที่ได้เร็วขึ้นและเมื่อรถออกไปได้</li> </ul>



	<p>เร็วขึ้น รถอื่นๆ ที่จะเข้ามาให้บริการในพื้นที่สามารถเข้ามาเติมในที่จอดรถได้ คล่องตัวดีขึ้น</p>
<p>4.นางอามารณีย์ เพ็ชรชลาณวัฒน์: ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เห็นด้วยกับโครงการการสร้างทางขึ้นทางด่วนที่ทางผู้จัดการกองทรัสต์เสนอมา</li> <li>- สอบถามเพิ่มเติมว่า ทำไมตู้เก็บเงินจะต้องเป็นตู้ Easy Pass ทั้ง 2 ตู้ ซึ่งโดยปกติจะเป็นสัดส่วน 1 ต่อ 2 หรือ 2 ต่อ 3 สำหรับกรณีของตู้ Easy Pass ต่อตู้เก็บเงินสด</li> <li>- รูปแบบการตั้งตู้ Easy Pass ทั้ง 2 จุดจะช่วยตอบโจทย์การแก้ปัญหาารถระบายออกช้าได้อย่างไร เนื่องจากส่วนใหญ่ผู้ใช้บริการอาจไม่มีบัตร Easy Pass กันทั้งหมด</li> <li>- แผนการก่อสร้างโครงการนี้ จะเริ่มเมื่อไร และมีกำหนดการ รวมถึงระยะเวลาการก่อสร้างนานเท่าใด</li> <li>- ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS ในรายงานการประชุมแจ้งว่า จะแล้วเสร็จในปี 2566 พร้อมกับเส้นทางหลัก ขณะนี้เห็นเริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว แต่ในเมืองทองยังไม่เริ่ม จึงอยากสอบถามว่าจะเริ่มเมื่อไร และเสร็จเมื่อไร</li> </ul>
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการเข้าไปเจรจากับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในเรื่องของการจัดทำโครงการนี้ จากการพิจารณาว่าร่วมกันการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เห็นว่า ควรเป็นตู้ Easy Pass ทั้ง 2 ช่องทางจะเป็นประโยชน์มากกว่า เพราะปัจจุบันมีผู้ใช้ Easy Pass มากขึ้นและในอนาคตอาจมีการให้บริการ เติมบัตร หรือซื้อบัตรในบริเวณใกล้เคียงนี้ ซึ่งจะสะดวกกว่าการให้พนักงานมาเก็บเงินสด เนื่องจากเห็นว่าการใช้ช่องทางผ่าน ตู้ Easy Pass จะใช้เวลาน้อยกว่า ทำให้รถผ่านด้วยอัตราที่เร็วขึ้นได้</li> <li>- ทางขึ้นทางด่วน Easy Pass หลังจากได้รับการอนุมัติ ผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะเริ่มดำเนินการเจรจาทำข้อตกลงกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ส่วนระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ปี</li> <li>- สำหรับทางเชื่อมรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย เข้าเมืองทองธานี ยังคงเป็นกำหนดการเดิมที่จะเสร็จพร้อมกับเส้นทางที่อยู่บนถนนแจ้งวัฒนะ แต่เนื่องจากในการดำเนินงานส่วนที่เป็นส่วนต่อขยายน่าจะดำเนินการได้หลังจากได้รับการอนุมัติจากกรม. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>

พิธีกรแจ้งต่อที่ประชุมว่าวาระที่ 6.1 พิจารณาอนุมัติโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มช่องทางการขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง (อุดรรัถยา) ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มา

ประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน (ตามสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์) เรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และการลงมติ เนื่องจากเป็นกรณีที่ทรัสต์ให้ความเห็นว่าสมควรเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาเห็นชอบ โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ลงคะแนนเสียงในวาระนี้ต้องไม่ได้มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว โดยมีสรุปผลการลงคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ดังนี้

จากผลการลงคะแนนมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าประชุมด้วยตนเอง และมอบฉันทะทั้งสิ้นจำนวน 569 ราย โดยถือเป็นจำนวนหน่วยทรัสต์รวมกันเท่ากับ 1,143,010,582 หน่วย โดยมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เห็นด้วยเป็นจำนวน 951,877,902 หน่วยทรัสต์ คิดเป็นร้อยละ 83.28 ของจำนวนทรัสต์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงทั้งหมดจำนวน 1,143,010,582 หน่วย จึงถือเป็นการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยมีรายละเอียดผลการลงคะแนนตามตาราง ดังนี้

ผลการลงคะแนน	จำนวนเสียง / หน่วยทรัสต์	ร้อยละ
เห็นด้วย	951,877,902	83.2781%
ไม่เห็นด้วย	36,302,200	3.1760%
งดออกเสียง	154,830,480	13.5458%
<b>รวมจำนวนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม</b>	<b>1,143,010,582</b>	<b>100%</b>

**มติ:** ที่ประชุมอนุมัติให้กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท เข้าดำเนินโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมจากพื้นที่ของกองทรัสต์ เข้าสู่ทางด่วนอุดรรัถยา ขาเข้าเมือง ผ่านระบบเก็บค่าผ่านทาง Easy Pass ซึ่งเป็นการดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและการลงทุน โดยไม่ได้รับผลตอบแทน และอนุมัติมอบอำนาจให้ผู้จัดการกองทรัสต์และ/หรือทรัสต์เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้น โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินที่จะดำเนินการจำหน่ายไปและงบประมาณในการลงทุน สรุปได้ ดังนี้

1. จำหน่าย/โอน กรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วน ในโฉนดเลขที่ 30994 เนื้อที่กรรมสิทธิ์ประมาณ 150 ตารางวา โดยมีมูลค่าตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่ 1 เมษายน 2562 ตารางวา ละ 100,000 บาท รวมมูลค่าที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ 15,000,000 บาท
2. งบประมาณในการลงทุนก่อสร้าง งานระบบ ตู้ Easy Pass และอุปกรณ์อื่น รวมถึงการจ้างบริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมาย เพื่อเป็นผู้ร่วมเจรจา ในการทำข้อตกลงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดให้แก่กองทรัสต์ รวมมูลค่าประมาณ 55,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและภาษีธุรกิจเฉพาะ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบ (ถ้ามี))
3. โอนกรรมสิทธิ์ในการก่อสร้างเส้นทาง รวมถึงงานระบบและอุปกรณ์ของโครงการดังกล่าวให้แก่ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

## วาระที่ 6.2: เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ หรือไม่



ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้ให้ข้อคิดเห็นและมีข้อซักถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>1.คุณหวน พินธุ์พันธ์: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอยากให้ผู้จัดการกองทรัสต์เข้ามาแก้ปัญหาการจราจรโดยรอบของศูนย์การแสดงสินค้าด้วย เนื่องจากพบปัญหา รถเข้ามาจอดภายในบริเวณหมู่บ้าน ทำให้ผู้พักอาศัยภายในเกิดความไม่สะดวกในการเดินทางเข้าออก</li> <li>- เมืองทองธานี ผมคิดว่า มีคนมาอาศัยอยู่มาก มีมหาวิทยาลัย ถึง 2 แห่ง และโรงเรียนหลายแห่งอยู่ในเมืองทอง มีศูนย์การค้า ผมคิดว่าเมืองทองธานีนี้ น่าจะเป็นเทศบาลเมืองทองธานี <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เรื่องหมู่บ้าน</li> <li>2. เรื่องรถมาจอดในหมู่บ้าน</li> <li>3. เรื่องน้ำท่วมอยากให้มีเครื่องสูบน้ำ</li> <li>4. เรื่องรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่เข้ามาในพื้นที่</li> <li>5. เรื่องน้ำเสียออกมาจากศูนย์การค้า และที่พักอาศัยรอบด้าน ทำให้พื้นที่บริเวณใต้ทางด่วนมีน้ำเสีย ทางผู้จัดการกองทรัสต์ควรจะสร้างเครื่องกำจัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น ปัจจุบันคิดว่ามีน้อยมาก เพื่อให้ น้ำเสียที่จะออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาเป็นน้ำดีก่อน</li> </ol> <p>ผมมีเจตนาที่อยากจะเห็นเมืองทองธานีพัฒนาและเติบโต เป็นเมืองที่น่าอยู่ต่อไป</p> </li> </ul>
<p>น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการจราจรภายในหมู่บ้านของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งข้อมูลต่อไปยังผู้ดูแลโครงการ ให้ช่วยแก้ปัญหาของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>
<p>2.นายยังใช้ อัครวิสกุล : ผู้ถือหุ้นรายรับมอบฉันทะ ภายใต้สมาคมผู้ถือหุ้นไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสนอให้การจัดการพื้นที่บางส่วนให้เป็นส่วนกลางการจอดรถ เช่น พื้นที่บริเวณทะเลสาบ แล้วใช้รถ Shuttle Bus พาลูกค้าไปยังจุดต่างๆ คิดว่าจะเป็นการแก้ปัญหาที่ถูกต้อง</li> <li>- มองว่า IMPACT จะมีการจัดวางผังเมืองใหม่ เนื่องจากการเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจ และการขยายตัวของโครงการต่างๆ เช่น รถไฟฟ้า ที่จะเข้ามาโดยบริษัทบางกอกแลนด์ ฯ ควรมีการทำงานร่วมกัน วางแผนการจัดการในระยะยาว</li> <li>- ผมเชื่อว่าการจัดนิทรรศการ IMPACT สามารถทำได้ดีมาก และดีใจกับผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้คืนทุนกับการปันผลจากหน่วยลงทุนที่ถืออยู่ ดีใจที่ได้เห็นการเติบโตที่ควบคู่ไปกับชุมชนโดยรอบของ IMPACT</li> </ul>

<p>น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<p>- ข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นที่ได้แนะนำมาได้มีเจ้าหน้าที่รับทราบข้อมูลในส่วนนี้ ด้านการดำเนินงานกองทรัสต์สามารถทำได้ในส่วนที่เป็นพื้นที่ภายในของกองทรัสต์เท่านั้น ส่วนพื้นที่ โดยรอบจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเพื่อรับเรื่องไปดำเนินการต่อไป</p>
<p>3. นายประยุทธ พัทธ์ทกุล: ผู้ถือหุ้นทรัสต์</p>	<p>- การจัดรถ Shuttle Bus ไม่มีการแจ้งว่ามีรถหรือไม่ ในช่วงเช้าผู้ถือหุ้นที่ต้องการใช้บริการรถเป็นชั่วโมง ในครั้งหน้าอยากให้กองทรัสต์ประชาสัมพันธ์ และระบุเวลาแจ้งว่าจะมีรถมาเที่ยวกี่โมงถึงกี่โมง และแจ้งแผนที่การเดินทางให้กับผู้ถือหุ้นทราบ</p>
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล : กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<p>- ในการประชุมครั้งหน้า ทางกองทรัสต์จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้หน่วยรับทราบก่อนการประชุม</p>

พิธีกรเรียนเชิญตัวแทนผู้จัดการกองทรัสต์ คุณวันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูล "ทิศทางการเติบโตของกองทรัสต์ สำหรับปี 2562/2563" สรุปได้ดังนี้

ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้สรุปการคาดการณ์ผลประกอบการของกองทรัสต์ สำหรับปี 2562/2563 แม้ว่าภาวะการเติบโตของเศรษฐกิจไทยโดยรวมจะชะลอตัวลง กองทรัสต์ยังคงมีทิศทางการเติบโตได้จากที่มีการขยายตัวของงานใหม่ที่มีเข้ามาและงานจากต่างประเทศ โดยคาดว่าอัตราการใช้พื้นที่และอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อพื้นที่น่าจะเติบโตอยู่ช่วงระหว่างร้อยละ 2 - 6 และมีประมาณการรายได้ของกองทรัสต์น่าจะเติบโตได้ที่ระดับร้อยละ 7 - 8 โดยในช่วงปีนี้จะยังไม่มีมีการเพิ่มทรัพย์สินเข้ามาในกองทรัสต์ซึ่งการดำเนินงานต้องได้รับความร่วมมือจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จะร่วมมือกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในการบริหารจัดการและการดำเนินการต่างๆ ของกองทรัสต์เพื่อให้ผลประกอบการเป็นไปตามเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

ลำดับต่อไปจึงขอเรียนเชิญตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้ข้อมูล "จุดเด่นในการดำเนินธุรกิจการบริหารกองทรัสต์" (Highlight Performance) โดยได้รับเกียรติจาก คุณอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูลดังนี้

- ภาพการจัดงานโดยรวมของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในปี 2562/2563 หลังจากที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มีการประกาศปิดปรับปรุงในช่วงต้นปี 2562 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการติดต่อหาลูกค้าจากศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เข้ามาจัดงานที่อิมแพ็คเพิ่มมากขึ้น โดยมีงานที่ย้ายมาจัดกับศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ณ ตามที่ได้แจ้งไปในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในปีก่อนหน้า โดย



เป็นการติดต่อล่วงหน้าจากทีมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ คืองานไทยแลนด์ เบบี เบสท์ บาย ซึ่งมีการจัดงาน 3 ครั้ง ต่อปี นอกจากนี้ก็มีงานสัปดาห์หนังสือแห่งชาติ และงาน Thailand Coffee Fest

- และในช่วงปี 2562/2563 มีงานใหม่ที่เพิ่มเข้ามา เช่น งานรักศรัทธา ตถาคต 2562 (Be Buddhawajana World 2019) ซึ่งได้จัดไปแล้ว งาน Health Care (เรียนรู้สู่โรค 2019) ที่จัดโดยสำนักพิมพ์มติชน งานเที่ยวทั่วไทยไปทั่วโลก (TITF) ครั้งที่ 25 และ ครั้งที่ 26 จัดโดยสมาคมไทยบริการท่องเที่ยว (Thai International Travel Fair) งานรับสร้างบ้านและวัสดุ (Home Builder and Materials Expo 2019) จัดโดยสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน งานวิศวกรรมสถานแห่งชาติ 2562 (National Engineering 2019) จัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- งานแสดงสินค้าสำหรับบุคคลทั่วไปประเภทงาน Consumer Product (B to C) นอกจากนี้ทางศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานียังมีงานใหม่ๆ ที่ได้รับเข้ามาเพิ่มขึ้นถึง 59% และมีรายได้เพิ่มขึ้น 45% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ตัวอย่างงานแสดงสินค้าทั่วไป เช่นงาน Techno Mart ซึ่งจัดโดยกระทรวงการอุดมศึกษาหรือเดิมคือกระทรวงวิทยาศาสตร์ งานตลาดสินค้าเกษตรคุณภาพ (Ortokor Smart Expo 2019) จัดโดยองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร งานสภาสถาปนิก (Act Forum 2019) จัดโดยสภาสถาปนิก งานคุยแชบไชว์ (Show) ซึ่งเป็นรายการทางช่อง ONE 31
- งานแสดงสินค้าสำหรับธุรกิจหรือ Trade Exhibition (B to B) มีจำนวนงานเพิ่มขึ้น 18% โดยมีรายได้เพิ่มขึ้น 12% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีงานใหม่ๆ เข้ามา เช่น งานอาเซียน เซรามิก แบ็งค็อก 2019 (ASEAN Ceramics Bangkok 2019) งานโซลาร์ พาวเวอร์ เอ็นเนอร์จีโชว์ (Future Energy Show Thailand 2019)
- ในส่วนของงานคอนเสิร์ต มีจำนวนงานเพิ่มขึ้น 54% และมีรายได้เพิ่มขึ้น 42% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีงานคอนเสิร์ตของศิลปินทั้งจากต่างประเทศและในประเทศ โดยการจัดงานทั้งในส่วนของอารีนา และเอ็กซิบีชั่น ฮอลล์ รวมทั้งอาคารชาเลนเจอร์ เช่น งานคอนเสิร์ต TVXQ Concert งาน 2019 World Tour BLACK PINK
- ด้านงานประชุมระดับนานาชาติของสมาคมหรือหน่วยงานของภาครัฐ (Convention) มีจำนวนงานเพิ่มขึ้น 53% โดยมีรายได้เพิ่มขึ้น 28% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยจะมีการจัดงานใหญ่และสำคัญมากคือ งานอาเซียน ชัมมิต ไทยแลนด์ 2019 ครั้งที่ 35 ซึ่งเป็นงานประชุมระดับผู้นำประเทศ โดย IMPACT มีความภูมิใจเป็นอย่างมากที่เป็นสถานที่จัดประชุมที่ได้รับเลือกในการจัดงานสำคัญระดับประเทศในครั้งนี ถือว่าพื้นที่จัดงานของเราเป็นสถานที่ที่เน้นปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งจัดงานโดยกระทรวงต่างประเทศ ได้มีการจองพื้นที่ทั้งหมดของ IMPACT เพื่อใช้ในการจัดงานดังกล่าวในช่วงเดือน พฤศจิกายน 2562 อีกงานใหญ่อินเตอร์เนชั่นแนล ดราก้อน อวอร์ด 2019 ซึ่งเป็นงานประชุมประจำปีของผู้บริหาร ตัวแทนระดับสูงของบริษัทประกัน และผู้ให้บริการการจัดการทางการเงินระดับนานาชาติจากประเทศจีน
- ส่วนงานการจัดเลี้ยงทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน มีจำนวนงานเพิ่มขึ้น 29% และมีรายได้เพิ่มขึ้น 28% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

- สรุปภาพรวมการสำรวจพื้นที่ของปี 2562/2563 สำหรับในช่วง 1 ไตรมาสที่ผ่านมา มีจำนวนงานเพิ่มขึ้น 4% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
- สำหรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ รักษาฐานลูกค้า และเพิ่มลูกค้าใหม่ ๆ ด้วยการกำหนดแพ็คเกจใหม่ ๆ ให้กับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการครั้งแรก โดยการเสนอลูกค้าใหม่ด้วยการเสนอแนะแนวทางการจัดงานเพื่อการลงทุนที่เหมาะสมพอเหมาะพอควร เพื่อให้ลูกค้ามีโอกาสประสบความสำเร็จในการจัดงานและสามารถร่วมจัดงานกับ IMPACT ได้อย่างต่อเนื่องต่อไป นอกจากนี้ ในการสร้างจุดขายเพื่อให้ IMPACT มีจุดแข็งของตัวเอง คือ การเป็นมากกว่าสถานที่จัดงาน โดยมีองค์ประกอบโดยรอบ เช่น มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น มีโรงแรม 2 แห่ง คือ โรงแรมโนโวเทล และโรงแรมไอบิส ที่มีห้องพักรวมกันมากกว่า 1,000 ห้อง ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ลูกค้าใช้ในการเลือกเป็นสถานที่จัดงาน นอกจากนี้ยังมีแหล่งช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ที่ คอสโมบาร์ซาร์ หรือแม้กระทั่งร้านอาหารต่างๆ ของ IMPACT โดยรอบพื้นที่ รวมถึงสถานที่พักผ่อน Lake Side และ สนามแข่งโกอล์ฟคาร์ท ขณะเดียวกันทาง IMPACT มีจุดเด่นในการเลือกสรรวัตถุดิบที่ปลอดภัยปลอดสารพวก ไข่ หมู หรือผักที่เป็นออร์แกนิก เพื่อมอบสุขภาพที่ดีให้กับลูกค้า และมีการเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจะเห็นได้ว่า IMPACT มีการพัฒนาในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องตลอดมาเพื่อทำให้บริการที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าต่อเนื่องตลอดมา

ประธาน ฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุมเมื่อเวลา 12.00 น.

ลงชื่อ.....



(พ.อ. พิชัย นำศิริกุล)

ประธานกรรมการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด