

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (“กองทรัสต์ฯ”)
รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2565

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันอังคารที่ 26 กรกฎาคม 2565 เวลา 10.00 น. ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์

นายศุภาวิฑ์ กิจวิมลตระกูล ซึ่งทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม (“พิธีกร”) แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2565 ในวันที่ 9 มิถุนายน 2565 (Record Date) เพื่อให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปี 2565 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยมีผู้ถือหุ้นทรัสต์จำนวนทั้งสิ้น 6,575 ราย รวมจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้วของกองทรัสต์ฯ 1,482,500,000 หน่วย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2565 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 18 กุมภาพันธ์ ถึง 29 เมษายน 2565 นั้น ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดวาระการประชุม ซึ่งบริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ www.impactgrowthreit.com/IR ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2565 และได้ส่งออกหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม 2565 หรือ 21 วันล่วงหน้าก่อนวันประชุม

ในการประชุมครั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ บริษัท ไอเจ อินเทอร์เน็ตชั้นนำ จำกัด เป็นผู้ดูแลการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้ระบบ Zoom Meeting ซึ่งสอดคล้องตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนดไว้ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2563 เรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของระบบควบคุมการประชุม และผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการจัดประชุมเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อกำหนด หรือหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยในระหว่างการประชุมผู้เข้าร่วมประชุมสามารถชมการถ่ายทอดสดและสามารถเรียกดูเอกสารประกอบวาระการประชุมได้ตลอดจนจะปิดการประชุม ซึ่งหากท่านผู้เข้าร่วมประชุมรายใดประสบปัญหาการใช้งานระบบ สามารถติดต่อสอบถามได้ตลอดเวลาจนถึงเวลาปิดการประชุม

จากนั้น พิธีกรได้แถลงต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะทั้งหมด 445 รายถือหน่วยทรัสต์ได้รวมกันเท่ากับ 1,133,543,412 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 76.4616 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ฯ ครบเป็นองค์ประชุมตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งกำหนดให้การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์รวมกันทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 25 ราย และต้องถือหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

หลังจากนั้น พิธีกรได้แนะนำคณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารของบริษัทฯ ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามฟรีเมียร์ จำกัด และผู้แทนจากผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังนี้

กรรมการของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

พ.อ.พิชัย นำศิริกุล	ประธานกรรมการ
นายนภัทร อัสสกุล	กรรมการ
นายจิรัชจร จตุรภัทร	กรรมการอิสระ

ผู้บริหารของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล	กรรมการผู้จัดการ
-----------------------------	------------------

ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด

นางสาวศศนันท์ สิริวิญญู	ผู้บริหารฝ่ายจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 1
-------------------------	--

ที่ปรึกษากฎหมาย บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพรีเมียร์ จำกัด

นางกุลกนิษฐ คำศิริวัชรรา	หุ้นส่วนที่ปรึกษา
--------------------------	-------------------

ผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง	หุ้นส่วนสำนักงานสอบบัญชี
--------------------------	--------------------------

จากนั้น พ.อ. พิชัย นำศิริกุล ประธานกรรมการบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม ("ประธาน") ได้กล่าวเปิดการประชุม และมอบหมายให้พิธีกรทำหน้าที่ดำเนินการประชุมพร้อมชี้แจงวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน วิธีปฏิบัติในการซักถามและแสดงความคิดเห็น และ ระเบียบการประชุมให้ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบสรุปได้ดังนี้

การชี้แจงผู้ถือหุ้นทรัสต์ก่อนเริ่มประชุม

พิธีกรชี้แจงวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน วิธีปฏิบัติในการซักถามและแสดงความคิดเห็น และ ระเบียบการประชุม ดังนี้

วิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน

1. การออกเสียงลงคะแนน ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้ถือหุ้นทรัสต์จะมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หน่วยทรัสต์ที่ตนถือ โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา และการลงมติในเรื่องใดๆ บริษัทฯ จะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ขอมติ

2. ในการลงคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องไปที่แถบหน้าต่าง E-voting เพื่อทำการลงคะแนนในแต่ละวาระภายในเวลาที่กำหนด (1 นาที) เมื่อกดเลือกการลงคะแนนแล้ว ระบบจะมี Pop-up สอบถามอีกครั้งว่า ยืนยันการลงคะแนนหรือไม่ ผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องกดตกลงเพื่อเป็นการยืนยันการลงคะแนน

3. กรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถทำได้ด้วยการกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง หากวาระได้ถูกปิดโหวตไปแล้ว ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะไม่สามารถลงคะแนน หรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้

4. สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านอุปกรณ์มือถือหรือ Tablet ขอให้สลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยังโปรแกรม Chrome เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-voting

5. เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขอให้กลับมายังหน้าต่างของโปรแกรม Zoom เพื่อรับชมภาพและเสียงของการประชุมต่อไป ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนรวมจากผู้ที่ตั้งคะแนนผ่าน E-voting และผู้ที่ตั้งคะแนนล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ

6. สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วเห็นว่าเห็นชอบหรือคัดค้าน หรืองดออกเสียงในใบมอบฉันทะในวาระใด ๆ ผู้รับมอบฉันทะไม่ต้องดำเนินการลงคะแนนใด ๆ บริษัทฯ จะนับคะแนนจากใบมอบฉันทะดังกล่าว แต่ในกรณีที่ผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระเหมือนกับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมด้วยตนเอง

7. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะซึ่งลงทะเบียนแล้ว แต่ยังไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนและไม่สามารถอยู่ร่วมประชุมจนแล้วเสร็จ และกดออกจากระบบการประชุมก่อนเปิดการลงมติวาระใด ๆ จำนวนหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะดังกล่าวจะไม่นับเป็นองค์ประชุมในวาระดังกล่าว และคะแนนเสียงจะไม่ถูกนำมานับคะแนนในวาระนั้นๆ

อย่างไรก็ตาม การกดออกจากระบบประชุมจะไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะในการกลับเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนในวาระที่ยังไม่เปิดการลงมติต่อไป

8. ประธานจะประกาศคะแนนเสียงในแต่ละวาระหลังจากที่ได้มีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระเสร็จสิ้นแล้ว

9. การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปีในครั้งนี้ มีวาระทั้งหมด 5 วาระ เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนใด ๆ และเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จึงไม่มีบัตรเสีย

วิธีปฏิบัติในการซักถามและแสดงความคิดเห็น และระเบียบการประชุม

1. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้มอบฉันทะมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระใด ๆ สามารถสอบถามในวาระนั้นๆ ได้ และขอให้เสนอเนื้อหาอย่างกระชับและตรงประเด็นกับวาระการประชุม เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากมีคำถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในเรื่องอื่น ขอให้สอบถามหรือแสดงความคิดเห็นในวาระสุดท้ายของการประชุม

2. เนื่องจากการประชุมในครั้งนี้เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ประสงค์จะถามคำถามสามารถทำได้ ดังนี้

2.1. ให้ท่านไปที่เมนู Chat ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ

2.2. กดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามาในระบบ

3. ในการถามคำถามแต่ละครั้ง ขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมระบุ ชื่อ-นามสกุล พร้อมระบุว่ามาด้วยตนเองหรือเป็นผู้รับมอบฉันทะทุกครั้งเพื่อประโยชน์ในการจัดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน

4. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมส่งคำถามในแต่ละวาระ กรณีที่ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมสอบถามเข้ามาภายใน 2 นาที บริษัทฯ จะดำเนินการประชุมต่อ หากผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคำถามเพิ่มเติม สามารถพิมพ์คำถามเข้ามาผ่านช่องทาง Chat เจ้าหน้าที่จะทำการอ่านคำถามภายหลัง

5. ในกรณีที่ไม่สามารถตอบคำถามทั้งหมดในที่ประชุม บริษัทฯ จะสรุปคำถามและคำตอบไว้ในรายงานการประชุม ผู้จัดการกองทรัสต์จะเผยแพร่รายงานการประชุมพร้อมทั้งระบุคะแนนเสียงในแต่ละวาระทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ (www.impactgrowthreit.com) ภายใน 14 วัน หลังจากประชุม คือ ภายในวันที่ 8 สิงหาคม 2565

เริ่มการประชุม

ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณาและรับทราบรายงานแผนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564

พิธีกรแจ้งต่อที่ประชุมว่าบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานแผนการจัดประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2564 ซึ่งเปิดเผยเมื่อวันจันทร์ที่ 28 มิถุนายน 2564 และได้จัดส่งสำเนารายงานแผนการจัดประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ และได้แนบสำเนารายงานแผนการจัดประชุมดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ร่วมกันพิจารณาและรับทราบรายงานแผนการจัดประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2564

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2564/2565

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564/2565 ดังนี้

1. ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ ลงทุน

กองทรัสต์ฯ ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งมีทั้งหมด 4 อาคาร ได้แก่

1. ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า
2. ศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี
3. ศูนย์การประชุมอิมแพ็ค ฟอรั่ม
4. อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์

โดยมีพื้นที่รวม 167,162 ตารางเมตร และมีพื้นที่จัดแสดง 122,165 ตารางเมตร

2. การดำเนินงานในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19

ตามที่จังหวัดนนทบุรีมีคำสั่งให้งดการจัดกิจกรรมซึ่งมีการรวมกลุ่มของบุคคลที่มีจำนวนรวมกันมากกว่า 10 คน และปิดโรงมหรสพ สถานที่แสดงมหรสพ ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 และมีคำสั่งให้ปิดศูนย์แสดงสินค้า ในเดือนกรกฎาคม 2564

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และมีผู้ป่วยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ทำให้สถานพยาบาลไม่สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ทางผู้บริหารจึงได้ให้การสนับสนุนพื้นที่อาคารชาเลนเจอร์ ซึ่งยังคงปิดดำเนินการ จัดตั้งเป็นโรงพยาบาลบุรฉัตรเพื่อรองรับผู้ป่วยโควิด-19 ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม จนถึงเดือนกันยายน 2564 เป็นเวลา 5 เดือน

นอกจากนี้ ทางกองทรัสต์ฯ ยังให้การสนับสนุนสถานที่ให้แก่สาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ในการจัดเป็นจุดฉีดวัคซีนป้องกันโควิด-19 ต่อเนื่องเรื่อยมา

หลังจากได้ปิดโรงพยาบาลบุรฉัตรในเดือนกันยายน 2564 ช่วงเดือนตุลาคม 2564 ทางศูนย์ฯ ได้ทำความสะอาดและปรับปรุงอาคารชาเลนเจอร์ เพื่อให้พร้อมกลับมาเปิดดำเนินการได้อีกครั้ง และได้รับอนุญาตให้กลับมาเปิดดำเนินการต่างๆ ได้ในเดือนพฤศจิกายน 2564 ภายใต้มาตรการความปลอดภัยด้านสุขอนามัย โดยงานคอนเสิร์ตและงานจากต่างประเทศยังไม่สามารถจัดงานได้ ซึ่งเป็นไปตามประกาศและคำสั่งของจังหวัดนนทบุรี

ตั้งแต่เปิดดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน 2564 มีลูกค้ากลับมาใช้บริการพื้นที่จัดงานอย่างต่อเนื่อง เช่น งานมหกรรมยานยนต์ ครั้งที่ 38 มหกรรมวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ งานโอท็อปไทย สู้ภัยโควิด งานไทยแลนด์ เบบี้ออนด์ คิวตี้ เบสท์ บาย ครั้งที่ 39 เป็นต้น

จากการดำเนินงานในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ ประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2564 – 31 มีนาคม 2565	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564
1. รายได้จากการลงทุนรวม	659.10	1,102.56
1.1 รายได้จากการให้บริการพื้นที่	656.52	1,087.11
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	0.44	0.71
1.3 รายได้อื่น	2.14	14.74
2. ค่าใช้จ่ายรวม	500.33	662.28
3. กำไรจากการลงทุนสุทธิ	158.77	440.28
4. พื้นที่ฮอลล์ (ตารางเมตร)	122,165.00	122,165.00
5. อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย (ร้อยละ)	33.38	27.03
6. อัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ย (บาท/ ตร.ม./วัน)	32.06	66.71

รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564/2565 ปรากฏตามรายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2565 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2565 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่
ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีข้อซักถาม สรุปได้ดังนี้

<p>นางกิริติกา แพงลาด อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบฉันทะจาก สมาคมส่งเสริม ผู้ลงทุนไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบาด และภัยสงคราม ที่ยังปรากฏให้เห็นอยู่ในปัจจุบัน บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ได้มีการวิเคราะห์ หรือกังวลใจ บ้างถึงเสี่ยงด้านใดเป็นพิเศษหรือไม่ และมีแนวทางบริหารจัดการอย่างไรให้เหมาะสมที่จะส่งผลให้กองทรัสต์ฯ สามารถสร้างผลประกอบการได้เป็นอย่างดี มีความมั่นคง และยั่งยืน เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้น และนักลงทุนที่สนใจ
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบัน สถานการณ์การระบาดของโรค COVID-19 ยังคงอยู่ แต่ไม่ได้เป็นผลให้การดำเนินธุรกิจหยุดชะงัก และทางรัฐบาลก็ไม่ได้มีแนวโน้มที่จะปิดการดำเนินธุรกิจ ทำให้กองทรัสต์ฯ ยังสามารถดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องได้ - ส่วนเรื่องผลกระทบจากสงคราม รัสเซีย-ยูเครน ที่ยังไม่มีแนวโน้มที่จะสงบลง แต่สถานการณ์ดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบโดยตรงต่อการดำเนินกิจการของกองทรัสต์ฯ - ผลกระทบเรื่องค่าใช้จ่ายด้านพลังงานที่เพิ่มสูงขึ้นในปีนี ทางกองทรัสต์ฯ มีการบริหารจัดการเพื่อประหยัดพลังงาน ในส่วนนี้ก็จะสามารถลดค่าใช้จ่าย และสร้างความมั่นใจให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ของกองทรัสต์ฯ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5315 ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด คณะกรรมการบริษัทฯ ของผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จึงได้อนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2565 และเห็นสมควรแจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2565 เพื่อรับทราบ โดยรายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2564 – 31 มีนาคม 2565	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564
งบดุล		
สินทรัพย์รวม	20,371.85	20,272.16
หนี้สินรวม	4,279.45	4,266.57
สินทรัพย์สุทธิ	16,092.40	16,005.59
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.8549	10.7963
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	659.10	1,102.56
รวมค่าใช้จ่าย	500.33	662.28
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	158.77	440.28
รวมรายการกำไรที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	2.16	6.42
กำไรสุทธิ	160.93	446.70
กำไรต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	0.11	0.30
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	222.32	249.39
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(195.19)	(671.96)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	27.13	(422.57)
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	263.22	685.79
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	290.35	263.22

เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กองทรัสต์ฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมด 3,870.97 ล้านบาท แบ่งเป็น เงินกู้ยืมระยะยาว 1,998.97 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี 1,872.00 ล้านบาท

ปัจจุบัน ทางกองทรัสต์ฯ ได้รีไฟแนนซ์ (Refinance) เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี กับธนาคารพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว โดยสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวครั้งนี้ จะครบกำหนดชำระในเดือนกันยายน 2567

งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ของกองทรัสต์ฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องและผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯสามัญประจำปี 2565 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่
ผู้ถือหน่วยทรัสต์มีข้อซักถาม สรุปได้ดังนี้

นางกิริติกา แพงลาด อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบฉันทะจาก สมาคมส่งเสริม ผู้ลงทุนไทย	- ช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ส่งผลให้รายได้ลดลง และจะส่งผลกระทบต่อในการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ได้ตามกำหนดหรือไม่
นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์	- สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ไม่ได้มีผลกระทบต่อ การจ่ายชำระหนี้เงินกู้ เนื่องจากเงินกู้ยืมของกองทรัสต์ฯ เป็นการชำระเงิน ต้นเมื่อครบกำหนดอายุในสัญญาเงินกู้ และกองทรัสต์ฯ ยังสามารถการจ่าย ชำระดอกเบี้ยได้ตรงตามกำหนดในสัญญาเงินกู้

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2564/2565

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ รายงานว่า กองทรัสต์ฯ ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่เกินกว่าปีละ 4 ครั้งนั้น

ผลการดำเนินงานประจำปี 2564/2565 กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 160.93 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2564/2565 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.10 บาท ต่อหน่วยทรัสต์ 1 หน่วย จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2564 – 31 มีนาคม 2565 และกำไรสะสม ทั้งนี้ รายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2564	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2565	รวม
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	(36.38)	(0.12)	145.47	51.96	160.93
จำนวนทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว (ล้านหน่วย)	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50
อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย (บาท)	0.00	0.00	0.05	0.05	0.10
อัตราส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (ร้อยละ)	-	-	51.89	151.39	98.62

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2564	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2564	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2565	รวม
วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	-	-	11 มีนาคม 2565	17 มิถุนายน 2565	

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2564/2565 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2565 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นหรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานว่า ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2565/2566 โดยมีรายชื่อดังนี้

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) นางสาวรัตนา จาละ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/ หรือ |
| 2) นางสาวสมใจ คุณปลื้ม | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/ หรือ |
| 3) นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5315 |

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ แทน

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด มีความอิสระต่อการทำหน้าที่ ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ฯ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว และมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีในปี 2565/2566 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 2,410,000 บาท และไม่มีค่าตอบแทนอื่น ซึ่งค่าตอบแทนประจำปี 2565/2566 เปรียบเทียบกับปี 2564/2565 เพิ่มขึ้น 110,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.78 และเห็นสมควรเสนอให้ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2565 พิจารณาและรับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 6 วาระอื่นๆ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

พิธีกรเรียนเชิญตัวแทนผู้จัดการกองทรัสต์ นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูล "ทิศทางการกองทรัสต์ฯ สำหรับปี 2565/2566" สรุปได้ดังนี้

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล รายงานความคืบหน้าของโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มช่องทางขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง ("โครงการฯ") ที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2562 นั้น เนื่องจากมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทำให้โครงการถูกเลื่อนการดำเนินการออกไป ขั้นตอนล่าสุดที่ได้ดำเนินการเรื่องการรังวัดเพื่อแบ่งแยกโฉนดที่ดินของกองทรัสต์ฯ และพบว่าในแบบจะมีที่ดินที่ติดภาระจำยอมอยู่ระหว่างที่ดินของกองทรัสต์ฯ และการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขในการยกกรรมสิทธิ์ในเส้นทางที่ก่อสร้างให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ ทำให้ไม่สามารถดำเนินโครงการนี้ได้ จึงขอเรียนให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ทราบว่าโครงการฯ นี้จะถูกยกเลิก และถึงแม้ว่าโครงการฯ นี้จะถูกยกเลิก แต่เรากำลังจะมีโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่จะเข้ามาในเมืองทองธานี ซึ่งจะช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับลูกค้าของกองทรัสต์ฯ ได้อีกทาง

และนางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล รายงานให้ที่ประชุมทราบถึงโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูและโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย ในโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูนั้นจะมีทั้งหมด 30 สถานี จากมีนบุรีถึงแคราย (ศูนย์ราชการนนทบุรี) โดยสายหลักได้ดำเนินการมาจนใกล้จะเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยจากข้อมูลล่าสุด คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการแก่ประชาชนได้ในปี 2566 โดยจะแบ่งเป็น 3 เฟส

สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่เข้ามาในเมืองทองธานีนั้น จะเชื่อมมาจากสถานี "เมืองทอง" (สถานีที่ 10) ขณะนี้ได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้วและได้เริ่มดำเนินการแล้ว โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 37 เดือน เริ่มนับจากเดือนกรกฎาคม 2565 และคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณช่วงเดือนสิงหาคม ถึง กันยายน 2568 โดยมี 2 สถานี ซึ่งสถานีแรกอยู่บริเวณวงเวียนตรงหัวมุม อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และสถานีที่ 2 อยู่บริเวณทะเลสาบเมืองทองธานี การมีสถานีรถไฟฟ้าใกล้กับพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ จะเป็นประโยชน์กับลูกค้าของกองทรัสต์ฯ ที่เดินทางเข้ามาในศูนย์ฯ ได้อย่างสะดวกขึ้น ซึ่งการสร้างสถานีของรถไฟฟ้านี้ จะมีส่วนของทางลงจากสถานีที่ 1 มาอยู่บนพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ เล็กน้อย และเส้นทางไปยังสถานีที่ 2 อาจมีส่วนที่ใกล้กับพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ซึ่งตามกฎหมายต้องมีระยะห่างออกจากเส้นทางรถไฟฟ้า ขณะนี้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ส่งหนังสือแจ้งขอเข้าสำรวจพื้นที่เพื่อเวนคืนที่ดินมายังกองทรัสต์ฯ แล้ว โดยจะเข้าสำรวจในวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 หลังจากสำรวจแล้วเสร็จ จะมีการแจ้งพื้นที่ที่จะเวนคืนและค่าชดเชยที่ดินที่ถูกเวนคืน จึงขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ฯ ได้รับทราบว่า ทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์ ได้แต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายเพื่อเข้าร่วมตรวจสอบให้ความเห็นและดำเนินการเรื่องเอกสารต่างๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ฯ และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และเพื่อให้กองทรัสต์ฯ ได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายต่อไป และหากมูลค่าที่ดินที่ถูกเวนคืนไม่ถึงร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ทางผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

นอกจากนี้ ในส่วนของสถานีที่ 1 บริเวณอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์นั้น ทางผู้บริหารกำลังพิจารณาเพื่อเสนอให้ก่อสร้างทางเชื่อมจากด้านหน้าอาคารเข้าไปที่สถานีที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่เดินทางมายังศูนย์ฯ ลูกค้าสามารถเดินทางเชื่อมเพื่อเข้าสู่อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ได้โดยตรง ไม่จำเป็นต้องเดินลงจากสถานีเพื่อเข้าประตูได้ อาคารบริเวณที่จอดรถหรือเดินทางไปทางด้านหน้าอาคาร ทั้งนี้ เมื่อสามารถดำเนินการสรุปแบบและราคาได้แล้ว จะนำเสนอเป็นวาระเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปีในปีถัดไป เพื่อให้สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมกับการเปิดใช้รถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย ในปี 2568

จากนั้น นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล ได้ให้ข้อมูลเรื่องทิศทางของกองทรัสต์ฯ ในปี 2565/2566 โดยรายงานว่าการปีที่ผ่านมา (1 เมษายน 2564 ถึง 31 มีนาคม 2565) กองทรัสต์ฯ ได้รับผลกระทบจากการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 อย่างมาก ตามที่ได้รายงานผลประกอบการไปแล้วนั้น ซึ่งในเวลาต่อมาสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ก็ค่อยๆ คลี่คลายลง และ ทางรัฐบาลได้มีการผ่อนคลายมาตรการต่างๆ มากขึ้นตามลำดับ ตั้งแต่มีการผ่อนคลายมาตรการในการจัดกิจกรรมที่มีการรวมตัวของประชาชน ขยายเวลาในการเปิดร้านอาหาร อนุญาตให้ขายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในร้าน และให้มีการแสดงดนตรีได้ ส่งผลให้ธุรกิจการจัดงานประชุม สัมมนา นิทรรศการ และคอนเสิร์ต สามารถดำเนินการได้ดีขึ้น และทำให้มีลูกค้าจองพื้นที่การจัดงานเข้ามาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะงานคอนเสิร์ตของศิลปินจำนวนมากที่ต้องหยุดพักการแสดงไปเป็นเวลานาน ก็มีการจองเข้ามาเพิ่มมากขึ้น โดยปัจจุบัน มีการจองพื้นที่การจัดงานคอนเสิร์ตทุกสัปดาห์จนถึงสิ้นปี เรามองว่าการจัดงานต่างๆ ในปีนี้จะค่อยๆ ดีขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม ภาพรวมของการจัดงานทั้งปียังไม่ได้กลับมาในระดับเดียวกับปีก่อนหน้าที่จะเกิดการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19

สำหรับในปีนี้ (1 เมษายน 2565 ถึง 31 มีนาคม 2566) ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ประเมินการรายได้ของกองทรัสต์ฯ จะเติบโตขึ้นจากปีก่อนที่ร้อยละ 165 ถึง 170 เพราะฐานของปีที่ผ่านมาอยู่ในระดับที่ต่ำ โดยคิดเป็นรายได้รวมอยู่ที่ประมาณ 1,750 ถึง 1,800 ล้านบาท

ส่วนกำไรสุทธิของกองทรัสต์ฯ นั้น แม้ว่าในปีนี้อาจจะไม่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 แล้ว แต่ในปีนี้อาจยังมีปัจจัยเรื่องเงินเฟ้อและแรงงานที่หายากขึ้น รวมถึงค่าไฟฟ้าที่ปรับเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนของกองทรัสต์ฯ โดยค่าไฟฟ้าและค่าแรงงานในการดูแลและให้บริการในศูนย์ฯ เป็นต้นทุนส่วนใหญ่ของการจัดงาน รวมถึงทางศูนย์ฯ จะต้องมีการปรับปรุงการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อความสามารถในการแข่งขันกับคู่แข่งในตลาดอยู่เสมอ ทำให้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในปีนี้อาจมีสัดส่วนที่สูงขึ้น

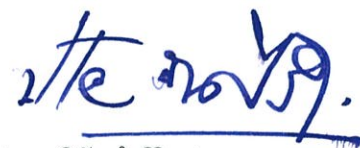
โดยประมาณการอัตรากำไรสุทธิของกองทรัสต์ฯ ในปีนี้อยู่ระหว่างร้อยละ 45 ถึง 48 โดยที่ทางบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ บีซีเอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ร่วมกับทางผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะดำเนินการบริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพที่สุด โดยมีโครงการประหยัดพลังงาน โซลาร์รูฟ และระบบทำน้ำเย็นตอนกลางคืน เพื่อใช้กับระบบปรับอากาศในตอนกลางวัน จะช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าได้ดีขึ้น และมีการควบคุมเรื่องอุณหภูมิของพื้นที่จัดงานต่างๆ ให้เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อความยั่งยืนและเป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างต่อเนื่อง

และทั้งหมดนี้เป็นข้อมูลโครงการต่างๆ และทิศทางของกองทรัสต์ฯ ในปีนี้ ที่นำมาเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้รับทราบ

พิธีกรสอบถามที่ประชุมว่ามีคำถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่
ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้ถามคำถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>นางกীরติกา แพงลาด อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบฉันทะจาก สมาคมส่งเสริม ผู้ลงทุนไทย</p>	<p>- บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ มีแนวโน้มที่จะบริหารจัดการสินทรัพย์ของกองทรัสต์ฯ เพื่อก่อให้เกิดรายได้อื่นๆ นอกเหนือจาก การจัดงาน (Event) หรือ การประชุมต่างๆ เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง หากมีสถานการณ์ที่มีผลกระทบในทางลบเกิดขึ้นอีก</p>
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<p>- ทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ เป็นศูนย์จัดแสดงสินค้า และการประชุม ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ที่ผ่านมา ได้รับผลกระทบจากคำสั่งปิดให้บริการชั่วคราวศูนย์การประชุมและจัดแสดงสินค้า จึงไม่สามารถดำเนินกิจกรรมต่างๆ ได้ ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์จึงได้นำเสนอการบริการในรูปแบบใหม่ คือ การให้บริการจัดการประชุมแบบออนไลน์ หรือการประชุมแบบไฮบริด (Hybrid Meeting) ซึ่งลูกค้าสามารถใช้ห้องประชุมในการจัดการประชุมได้ทั้งแบบออนไลน์ หรือจัดการประชุมที่มีทั้งผู้เข้าร่วมประชุมในห้องประชุมและออนไลน์พร้อมกัน</p>

ประธาน ฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุมเมื่อเวลา 11.00 น.



(พ.อ. พิชัย นำศิริกุล)

ประธานกรรมการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด