

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (“ทรัสต์”)

รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2563

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันอังคาร ที่ 21 กรกฎาคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม อิมแพ็ค เมืองทองธานี

นางสาวรมย์รัมภา เริ่มรู้ ซึ่งทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม (“พิธีกร”) แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2563 ในวันที่ 19 มิถุนายน 2563 (Record Date) เพื่อให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยมีผู้ถือหุ้นทรัสต์จำนวนทั้งสิ้น 6,959 ราย รวมจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้วของกองทรัสต์ฯ 1,482,500,000 หน่วย ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2563 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ ถึง 30 เมษายน 2563 นั้นปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดวาระการประชุม ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ www.impactgrowthreit.com/IR ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ตั้งแต่วันที่ 29 มิถุนายน 2563 และได้ส่งออกหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2563 หรือ 21 วันล่วงหน้าก่อนวันประชุม

จากนั้น พิธีกรได้แถลงต่อที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะทั้งหมด 351 รายถือหน่วยทรัสต์ได้รวมกันเท่ากับ 1,134,247,085 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 76.5091 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ฯ ครบเป็นองค์ประชุมตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งกำหนดให้การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์รวมกันทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 25 ราย และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

หลังจากนั้น พิธีกรได้แนะนำคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารของบริษัท ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทอิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ผู้แทนจากผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีริเมียร์ จำกัด ดังนี้

กรรมการของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. พ.อ.พิชัย นำศิริกุล | ประธานกรรมการ |
| 2. นายณภัทร อัสสกุล | กรรมการ |
| 3. นายจิรชวร จตุรภัทร | กรรมการอิสระ |

ผู้บริหารของบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางวาริน ราชกิจ | ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง |
| 3. นายจิรเดช สมประสงค์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ |
| 4. นางสาวนิศาชล อัยยวงศ์ | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีการเงิน |
| 5. นายประสงค์ ผดุงเกียรติวัฒนา | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกำกับตรวจสอบบริหารและจัดการความเสี่ยง |
| 6. นายศุภาวัช กิจวิมลตระกูล | ผู้จัดการฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ |

ผู้แทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์บิซัน แมเนจเม้นท์ จำกัด

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1. นายชัชวาท กาญจนพาสน์ | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางสาวกุลวดี จินตวร | ผู้อำนวยการบริหาร |
| 3. นางอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายขาย |
| 4. นางสาวจินตนา พงษ์ภักดี | ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร |

ผู้แทนจากทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. นายวิฑูรย์ อัจฉริยวนิช | รองกรรมการผู้จัดการ สายงานจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ |
| 2. นางสาวศศนันท์ สิริวิชญ์ | ผู้บริหารฝ่ายจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ # 1 |
| 3. นางสาวรุ่งนภา มุลหา | ผู้จัดการฝ่ายจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ # 1 |
| 4. นายพิตตินันท์ รมณีย์กชกร | ผู้บริหารงานฝ่ายจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ # 1 |

ผู้สอบบัญชี จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง | หุ้นส่วน |
|-----------------------------|----------|

ที่ปรึกษากฎหมาย บริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามพีริเมียร์ จำกัด

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. นางกุลกนิษฐ คำศิริวัชรา | หุ้นส่วนที่ปรึกษา |
| 2. นางสาวพรพีไล โกศลประภา | ทนายความ |

จากนั้น พ.อ. พิชัย นำศิริกุล ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) ได้กล่าวเปิดการประชุม และมอบหมายให้พิธีกรทำหน้าที่ดำเนินการประชุมพร้อมชี้แจงระเบียบการประชุม วิธีการลงคะแนนเสียง และการนับคะแนนเสียงให้ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบสรุปได้ดังนี้

การชี้แจงผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ก่อนเริ่มประชุม

ในการประชุมครั้งนี้มีเพียงวาระเพื่อทราบ ไม่มีวาระเพื่อขออนุมัติ จึงไม่ต้องมีการลงคะแนนเสียง ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูล บริษัทจะแจ้งการลงคะแนนเสียงและวิธีการนับมติเป็นหลักการดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนน ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้ถือหุ้นทรัสต์จะมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หน่วยทรัสต์ที่ตนถือ โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา และการลงมติในเรื่องใดๆ บริษัทจะไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่ขอมติ

2. ในการลงมติแต่ละวาระ ท่านประธานจะสอบถามที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านใดที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้านหรือออกเสียงหรือไม่ โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ไม่เห็นด้วยหรือคัดค้านหรือออกเสียง ให้ทำเครื่องหมายกากบาท ในช่องที่ประสงค์พร้อมทั้งลงลายมือชื่อบนบัตรลงคะแนนและยกมือขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บบัตรเพื่อนำไปนับคะแนน ส่วนท่านที่ไม่คัดค้านหรือไม่ออกเสียง จะถือว่าท่านอนุมัติตามวาระที่เสนอและไม่ต้องลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน

สำหรับผู้รับมอบฉันทะที่ผู้มอบฉันทะได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนไว้แล้วเห็นว่าเห็นชอบหรือคัดค้าน หรือออกเสียงในใบมอบฉันทะในวาระใดๆ ผู้รับมอบฉันทะไม่ต้องลงคะแนนในบัตรลงคะแนน บริษัทจะนับคะแนนจากใบมอบฉันทะดังกล่าว แต่ในกรณีที่ผู้มอบฉันทะไม่ได้ระบุนำออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระเหมือนกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมด้วยตนเอง

3. ในการนับคะแนนเสียงจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย งออกเสียง และบัตรเสีย ออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าประชุม ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ไม่คัดค้านหรือออกเสียงหรือไม่ได้ส่งบัตรลงคะแนน จะถือว่าอนุมัติตามวาระที่เสนอ โดยพิธีกรจะประกาศคะแนนเสียงในแต่ละวาระหลังจากที่ได้มีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระเสร็จสิ้นแล้ว

4. ในการประชุมครั้งนี้มีวาระเพื่อทราบทั้งหมด 5 วาระ และไม่มีวาระเพื่อขออนุมัติ

5. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้มอบฉันทะมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวาระใดๆ ท่านสามารถสอบถาม ในวาระนั้นๆ ได้ แต่หากมีคำถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในเรื่องอื่น ขอให้ท่านสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ในวาระสุดท้ายของการประชุม

6. ภายใต้สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 บริษัทขอความกรุณาให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้มอบฉันทะเขียนข้อซักถามบนกระดาษและนำไปใส่กล่องรับคำถามแทนการสอบถามทางไมโครโฟน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทจะจัดเตรียมกระดาษและดินสอให้ในวันประชุม ซึ่งบริษัทจะสรุปคำถามและคำตอบไว้ในรายงานการประชุม

เริ่มการประชุม

ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2562

พิธีกรแจ้งต่อที่ประชุมว่าบริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สามัญประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมฉบับดังกล่าวให้กับ

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ร่วมกันพิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2562

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2562/2563

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562/2563 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563	1 เมษายน 2561 – 31 มีนาคม 2562
1. รายได้จากการลงทุนรวม	2,294.76	2,445.35
1.1 รายได้จากการให้บริการพื้นที่	2,283.08	2,433.72
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	4.74	3.69
1.3 รายได้อื่น	6.94	7.94
2. รวมค่าใช้จ่าย	1,073.72	1,165.59
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,221.04	1,279.76
4. พื้นที่ฮอลล์ (ตารางเมตร)	122,165.00	122,165.00
5. อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย	46%	51%
6. อัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ย (บาท/ ตร.ม./วัน)	77	75

โดยผลการดำเนินงานที่ลดลง ไม่ว่าจะเป็นการลดลงของรายได้จากการให้บริการพื้นที่ รายได้จากการลงทุนสุทธิ และอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย มีผลจากจากการยกเลิกและเลื่อนการจัดงานเนื่องจากการระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 และคำสั่งปิดศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ของกองทรัสต์ฯ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5315 ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จึงได้อนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 และเห็นสมควรแจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2563 เพื่อรับทราบ โดยรายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2563 ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563	1 เมษายน 2561 – 31 มีนาคม 2562
งบดุล		
สินทรัพย์รวม	20,408.62	20,737.81
หนี้สินรวม	4,301.25	4,548.99
สินทรัพย์สุทธิ	16,107.37	16,188.82
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.8650	10.9199
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	2,294.76	2,445.35
รวมค่าใช้จ่าย	1,073.72	1,165.59
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,221.04	1,279.76
รวมรายการกำไรที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	16.78	37.87
กำไรสุทธิ	1,237.82	1,317.63
กำไรต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	0.83	0.89
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,924.58	1,368.75
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,479.53)	(1,412.26)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ	445.05	(43.51)
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	240.74	284.25
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	685.79	240.74

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2562/2563

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานวาทองทรัสต์ฯ ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายไม่เกินกว่าปีละ 4 ครั้งนั้น

ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563 กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิ 1,237.82 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2562/2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในอัตรา 0.75 บาท ต่อหน่วยทรัสต์ 1 หน่วย จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563 ทั้งนี้ รายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสามารถสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2562	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2562	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2563	รวม
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	288.85	299.89	544.51	104.57	1,237.82
จำนวนทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว (ล้านหน่วย)	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50
อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย	0.20	0.20	0.30	0.05	0.75
อัตราส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	103.90%	100.52%	81.97%	71.08%	90.60%
วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	6 กันยายน 2562	13 ธันวาคม 2562	12 มีนาคม 2563	19 มิถุนายน 2563	

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์รายงานวาทองทรัสต์ฯ ได้พิจารณาและเสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2563/2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) นางสาวรัตนา จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/ หรือ
- 2) นางสาวสมใจ คุณปลื้ม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/ หรือ

3) นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5315

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ กองทรัสต์ฯ ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ กองทรัสต์ฯ แทน

บริษัทเห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความ เชี่ยวชาญในการตรวจสอบกองทรัสต์ฯ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ฯ โดยมีความอิสระต่อการทำ หน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในรอบปี 2562/2563 เป็นผู้สอบบัญชีในปี 2563/2564 ต่อไป โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 2,410,000 บาท ซึ่งเท่ากับปีที่ผ่านมา และได้รวมค่าสอบ ทานรายงานประจำปีให้แก่กองทรัสต์ฯ และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2563 พิจารณาและ รับทราบ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

มติ ไม่มีการลงมติเนื่องจากเป็นรายงานเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 6 วาระอื่นๆ

พิธีกรได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับวาระนี้ หรือไม่

--ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม--

พิธีกรเรียนเชิญตัวแทนผู้จัดการกองทรัสต์นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูล “ทิศทางของกองทรัสต์ฯ สำหรับปี 2563/2564” สรุปได้ดังนี้

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล รายงานความคืบหน้าของโครงการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มช่องทางขึ้นทาง ด่วนขาเข้าเมือง ซึ่งได้รับอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2562 ว่า ทางผู้จัดการกองทรัสต์ได้ประชุม กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และเนื่องจากทางด่วนเส้นนี้อยู่ภายใต้สัญญาสัมปทานของบริษัท ทางด่วนกรุงเทพเหนือ จำกัด (NECL) ดังนั้น การทำข้อตกลงต่างๆ จึงต้องทำผ่าน NECL และผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายเพื่อ ตรวจสอบข้อสัญญาต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมายและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ฯ แต่การระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทำให้ต้องชะลอโครงการออกไป ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานเรื่องตัดแบ่งที่ดินเพื่อส่งมอบให้การทาง พิเศษฯ ผ่าน NECL หลังจากนั้น จึงจะจัดจ้างผู้รับเหมาทำแบบก่อสร้างต่อไป และคาดว่าจะสามารถเริ่มการก่อสร้างได้ใน เดือนเมษายน 2564 และการก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 1 ปี

และนางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล รายงานให้ที่ประชุมทราบถึงโครงการรถไฟฟาสายสีชมพูส่วนต่อขยายว่า ในขณะนี้โครงการรถไฟฟาสายสีชมพูส่วนต่อขยายได้ผ่านการพิจารณาจากอัยการสูงสุดแล้ว ทำให้สามารถนำเรื่องเสนอเข้าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อขออนุมัติต่อไป โดยคาดการณ์ว่าโครงการจะถูกนำเข้า ครม. ในเดือนสิงหาคม 2563 และหลังจากที่ ครม. มีมติอนุมัติแล้ว จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ซึ่งจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 – 24 เดือน เมื่อส่วนต่อขยายถูกสร้างแล้ว เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ และเป็นประโยชน์กับลูกค้าที่มาใช้บริการ ทางกองทรัสต์ฯ จะพิจารณาการก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีเข้ามาสู่อาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ อีกครั้ง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีเข้ามาสู่อาคารนั้น ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ก่อน ซึ่งทางผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะต้องจัดทำรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งข้อดีและข้อเสีย เพื่อนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ฯ พิจารณาต่อไป

จากนั้น นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล ได้ให้ข้อมูลเรื่องทิศทางการของกองทรัสต์ฯ ในปี 2563/2564 ว่าการระบาดของของเชื้อไวรัสโควิด – 19 มีผลกระทบต่อธุรกิจส่วนมาก และกองทรัสต์ฯ ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2562/2563 การพบผู้ติดเชื้อรายแรกในประเทศไทยและข่าวการระบาดของเชื้อไวรัสในต่างประเทศ ทำให้ผู้จัดการงานติดต่อเพื่อขอเลื่อนหรือยกเลิกการจัดงาน ทางผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามข้อมูลอย่างใกล้ชิดและจัดทำมาตรการเพื่อความปลอดภัยในการจัดงาน เพื่อให้ผู้จัดงานมีความมั่นใจ เช่น วัคซีนหมึกเพื่อคัดกรองผู้เข้าชมงานในสถานที่ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ จัดเตรียมเจลแอลกอฮอล์ ให้ผู้เข้าชมงานสวมหน้ากากอนามัยและการเว้นระยะห่างเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าชมงาน เป็นต้น ซึ่งการจัดงานในเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2563 มีงานที่ผู้เข้าร่วมเป็นชาวต่างชาติและงานสอบเข้าของโรงเรียนมีผู้เข้าสอบประมาณ 12,000 คน ทางผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ มีการประสานงานและได้รับการสนับสนุนจากสาธารณสุขจังหวัด กรมควบคุมโรค และหน่วยราชการต่างๆ ทำให้การจัดงานผ่านไปได้ด้วยดี

ในเวลาต่อมาประเทศไทยพบผู้ติดเชื้อเป็นจำนวนมากจากการไปเที่ยวสถานบันเทิงและสนามมวย ทำให้เกิดการระบาดของโรคเป็นวงกว้าง ทางรัฐบาลจึงมีคำสั่งปิดสถานที่ให้บริการที่มีความเสี่ยงต่อการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 ซึ่งรวมถึงศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (“ศูนย์ฯ”) ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 ซึ่งมีผลกระทบต่อรายได้ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2562/2563 ถึงไตรมาส 1 ปี 2563/2564 ทำให้ผู้จัดงานบางส่วนต้องเลื่อนการจัดงานไปจัดในไตรมาส 2 หรือ 3 ปี 2563/2564 และบางส่วนยกเลิกการจัดงานไป ในระหว่างที่มีคำสั่งปิดศูนย์ฯ นั้น ทางผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้เตรียมความพร้อมและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอาคาร ปรับปรุงระบบปรับอากาศ จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาด รวมถึงเครื่องฉายแสงยูวีฆ่าเชื้อแบบเคลื่อนที่ Germ Saber UVC Sterilizer ผลงานวิจัยร่วมของ สวทช. และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อใช้ฆ่าเชื้อในศูนย์ฯ รวมถึงศึกษาและปรับปรุงมาตรการต่างๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อรองรับการจัดงานในรูปแบบชีวิตวิถีใหม่ (New Normal)

ในวันที่ 1 มิถุนายน 2563 ทางศูนย์ฯ ได้รับการผ่อนปรนให้เปิดให้บริการอีกครั้งในรูปแบบชีวิตวิถีใหม่ (New Normal) ซึ่งระยะเวลาที่มีคำสั่งปิดสถานที่ตั้งแต่ 22 มีนาคม ถึง 31 พฤษภาคม 2563 รวมทั้งสิ้น 71 วัน และการกลับมาเปิดให้บริการอีกครั้ง ทางศูนย์ฯ จะต้องจัดทำมาตรการต่างๆ เสนอให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอนุมัติและต้องผ่านการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการก่อนจึงจะเปิดให้บริการได้ ทางศูนย์ฯ ได้จัดทำมาตรการที่เรียกว่า “IMPACT We care” ซึ่งผ่าน

การอนุมัติและตรวจจสอบ พร้อมทั้งได้รับคำชมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และได้รับประกาศนียบัตรมาตรฐานความปลอดภัย ด้านสุขอนามัย (SHA) จากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในช่วงปลายเดือนมิถุนายน 2563 เริ่มมีการเข้ามาจัดงานบ้าง เช่น งานประชุมและงานสออบ ส่วนการจัดงานแสดงสินค้าอย่างเต็มรูปแบบเริ่มในเดือนกรกฎาคม 2563 โดยผลกระทบจากการปิดให้บริการศูนย์ชั่วคราว ผู้จัดการกองทรัสต์ คาดการณ์ว่ารายได้ของกองทรัสต์ฯ ในปี 2563/2564 จะลดลงจากปีที่ผ่านมาประมาณร้อยละ 15 – 20 ส่วนต้นทุนการให้บริการ คาดว่าจะสูงขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากต้องปฏิบัติตามมาตรการใหม่ ทำให้ประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ระดับร้อยละ 86 – 87 (จากปีที่ผ่านมาร้อยละ 89) โดยในปีนี้ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะมุ่งเน้นใน 4 เรื่อง ได้แก่ 1. การดูแลต้นทุนและค่าใช้จ่าย เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด 2. ทำงานร่วมกับผู้จัดงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เข้าใจมาตรการต่างๆ ที่ต้องนำมาใช้กับการจัดงานแต่ละประเภท ให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ผู้จัดงานและผู้เข้าร่วมงาน 3. เพิ่มรูปแบบการจัดงานเพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้า โดยนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วย 4. สร้างความเชื่อมั่นกับผู้จัดงาน โดยใช้มาตรการ “IMPACT We care” ซึ่งเป็นมาตรการที่ผ่านการตรวจจสอบและมีความปลอดภัยสูง

พิธีกรเรียนเชิญตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ นางสาวอัจฉราวรรณ ศุภางค์ระตน์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ให้ข้อมูล “กลยุทธ์ในการหาลูกค้าในแบบ New Normal” สรุปได้ดังนี้

นางสาวอัจฉราวรรณ ศุภางค์ระตน์ ได้รายงานว่ จากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 ทำให้มีคำสั่งปิดให้บริการศูนย์ฯ ชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม ถึง 31 พฤษภาคม 2563 ในช่วงเวลานั้น ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ยังคงติดต่อและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้า พร้อมทั้งให้ข้อมูลสถานการณ์ที่เกิดขึ้นเป็นระยะ นอกจากนี้ ยังได้มอบหน้ากากอนามัย N95 ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรีเพื่อส่งต่อให้กับบุคลากรทางการแพทย์ในจังหวัด อีกทั้งมอบอาหารกล่องและอาหารว่างเพื่อให้กำลังใจบุคลากรทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานของกรมควบคุมโรคและโรงพยาบาลพระนั่งเกล้า

ในส่วนของพื้นที่ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปรุงระบบสาธารณสุขปลอดภัย เพื่อเตรียมพร้อมในการให้บริการกับลูกค้า ในส่วนของพนักงาน ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้มอบหน้ากากผ้า และ Face Shield ให้พนักงาน รวมถึงมอบอาหารกล่องให้พนักงานที่ต้องกักตัวอีกด้วย นอกจากนี้ยังได้จัดทำมาตรการความปลอดภัยในที่ทำงาน ทั้งเรื่องการรักษาความสะอาดและการรักษาระยะห่าง และมีการเตรียมพร้อมในการเปิดให้บริการ โดยทำความสะอาดรถสาธารณะ ลิฟท์ บันไดเลื่อน และอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงการฆ่าเชื้อในห้องจัดประชุมและแสดงสินค้า ทั้งก่อนและหลังการจัดงาน โดยใช้เครื่องฉายแสงยูวีฆ่าเชื้อแบบเคลื่อนที่ซึ่งได้มาตรฐานจาก สวทช. และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้า และเตรียมความพร้อมก่อนเปิดให้บริการ รวมถึงอบรมมาตรการใหม่ให้กับพนักงานอีกด้วย หลังจากการผ่อนปรนระยะที่ 3 จาก ศบค. ทางศูนย์ฯ ได้รับอนุญาตให้เปิดให้บริการอีกครั้ง โดยผู้ว่าราชการและสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรีได้เข้ามาตรวจจสอบความพร้อมในการเปิดให้บริการ ในวันที่ 5 มิถุนายน 2563 โดยได้รับคำชมจากทั้ง 2 หน่วยงาน

นางสาวอัจฉราวรรณ ศุภางค์ระตน์ รายงานเพิ่มเติมให้ที่ประชุมทราบถึงกลยุทธ์ในการขายว่า สถานที่ของศูนย์ฯ ที่มีขนาดใหญ่สามารถตอบโจทย์ของงานที่ต้องมีระยะห่างได้เป็นอย่างดี เช่น การสออบฮั้การ ซึ่งมีผู้เข้าสออบประมาณ 10,000 คน การประชุมของพรรคการเมือง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากมาตรการลดความหนาแน่นของผู้เข้าร่วมประชุม ทำให้ความจุ

ในห้องประชุมลดลง ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ลงทุนในระบบการจัดประชุมแบบ Hybrid ทำให้สามารถเพิ่มผู้เข้าร่วมประชุมทางออนไลน์ได้ ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้า และภายในสถานที่ของอิมแพ็ค เมืองทองธานี มีโรงแรมให้บริการ 2 แห่ง มีห้องพักมากกว่า 1,000 ห้อง ให้บริการกับผู้เข้าชมงานเพื่อลดความเสี่ยงด้านการเดินทาง โดยมาตรการที่กล่าวไปข้างต้นทำให้ลูกค้ามั่นใจและยังคงกลับมาใช้บริการอีก เช่น งานบางกอก อินเตอร์เนชั่นแนล มอเตอร์โชว์ ที่เลื่อนมาจากเดือนมีนาคม งาน OTOP ในเดือนสิงหาคม งาน THAIFEX ในเดือนกันยายน และงานสัปดาห์วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ในเดือนพฤศจิกายน เป็นต้น ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะรักษามาตรฐานต่อไปเพื่อให้ลูกค้ามั่นใจในการให้บริการของเรา

พิธีกรสอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นและ/หรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ หรือไม่

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ให้ข้อคิดเห็นและซักถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

<p>1. พ.ต.อ. เสริมเกียรติ บำรุงพฤกษ์: ผู้ถือหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอให้ทบทวนและชะลอเรื่องการสร้างทางพิเศษเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มช่องทางขึ้นทางด่วนขาเข้าเมือง เนื่องจากการสร้างทางพิเศษนั้น ไม่ได้สร้างรายได้ให้แก่กองทรัสต์ และขอให้ตรวจสอบสัญญาเพื่อให้กองทรัสต์ มีส่วนแบ่งรายได้จากโครงการนี้ - ขอให้ที่ปรึกษากฎหมายตรวจสอบข้อกำหนดและสัญญาต่างๆ อย่างรอบคอบ เพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ - ขอให้ชี้แจงรายละเอียดของโครงการ สถานะปัจจุบันของโครงการ ค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงมูลค่าที่ดินที่ต้องยกให้การทางพิเศษ ด้วย
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะ โดยโครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อลดปัญหาการจราจร และเพิ่มปริมาณผู้เข้าชมงานให้แก่ลูกค้าที่มาจัดงาน - สถานะปัจจุบันของโครงการในขณะนี้ อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานเรื่องตัดแบ่งที่ดินเพื่อมอบให้การทางพิเศษ ผ่าน NECL หลังจากนั้นจึงจะจัดจ้างผู้รับเหมาทำแบบก่อสร้างต่อไป และคาดว่าจะสามารถเริ่มการก่อสร้างได้ในเดือนเมษายน 2564 และการก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 1 ปี - งบประมาณลงทุนในการก่อสร้างและจัดซื้ออุปกรณ์ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ รวม 55 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ (ถ้ามี)) - มูลค่าที่ดินที่ต้องยกให้การทางพิเศษ อยู่ที่ 15 ล้านบาท (คิดจากมูลค่าทรัพย์สินที่ลดลง โดยการประเมินด้วยวิธีต้นทุน หรือ Cost Approach)
<p>2. นางสาวศิริพร ชัดตพงษ์ ผู้ถือหน่วยรับมอบฉันทะ ภายใต้สมาคมผู้ถือหุ้นไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางกองทรัสต์ มีวิธีจัดการหนี้ที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือนอย่างไร เพื่อไม่ให้เกิดการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โดยปกติแล้วทางกองทรัสต์ฯ จะไม่มีหนี้ที่ค้างชำระเกิน 12 เดือน ในกรณีที่มีการค้างชำระเกิน 12 เดือน ตามหลักการบัญชีจะมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ อย่างไรก็ตาม หนี้ที่ค้างชำระเกิน 12 เดือนมีสัดส่วนที่น้อยมากเมื่อเทียบกับลูกหนี้จากการให้บริการทั้งหมด
<p>3. พ.ต.อ. เสริมเกียรติ บำรุงพฤษะ: ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้กองทรัสต์ฯ วางแผนหารายได้ประจำเพิ่มเติม โดยเฉพาะโครงการที่ยังไม่เกิดขึ้น เช่น เจริญทำสัญญาแบ่งปันผลประโยชน์รายได้จากค่าขึ้น – ลง ทางด่วนกับการทางพิเศษฯ พร้อมทั้งวางแผนเตรียมพร้อมสำหรับค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากมาตรการต่างๆ เพื่อลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะ
<p>4. ว่าที่ร้อยตรี วิสุทธิ เหลี่ยมรังสี: ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์กำลังก่อสร้างจะเสร็จในปี 2565 ใช่หรือไม่ - ถ้าศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์สร้างเสร็จจะมีผลกระทบต่อกองทรัสต์ฯ บ้าง - โครงการสมารถชี้ที่แถวบางนาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตข้างหน้า ทางกองทรัสต์ฯ มีการเตรียมความพร้อมอย่างไรบ้าง
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามข้อมูลอยู่ตลอด และพยายามรักษาลูกค้าที่มาจัดงานกับเรา และเมื่อทางศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ลูกค้าอาจจะไปจัดงานกับทางศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เพิ่มเติมอีกงานหนึ่ง ซึ่งเป็นการเพิ่มธุรกิจของลูกค้า โดยกองทรัสต์ฯ เองก็ไม่ได้สูญเสียลูกค้าไป
<p>นายชยุต พงษ์กาญจนพานิช: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เปิดดำเนินการ ลูกค้าที่จัดงานกับทางกองทรัสต์ฯ อาจจะเพิ่มการจัดงานที่ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อเพิ่มความถี่ของงานนั้นๆ มากกว่าที่จะจัดงานเพียงแห่งเดียว เนื่องจากผู้ที่เข้ามาชมงานเป็นคนละกลุ่ม และขนาดพื้นที่ของการจัดงานเองก็เป็นปัจจัยที่ทำให้ลูกค้าต้องการเข้ามาจัดงานในพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ต่อไป
<p>5. นายไตรพิชิต วัฒนวิจิตร: ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2563/2564 จะขาดทุนหรือไม่ - การก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายจะเสร็จทันตามแผนงานหรือไม่ - ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 ค่าเช่าพื้นที่จัดงานมีการปรับตัวอย่างไร

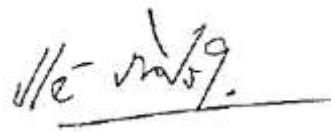
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในไตรมาส 1 ปี 2563/2564 มีคำสั่งปิดให้บริการศูนย์ฯชั่วคราวเกือบทั้งไตรมาส ซึ่งทางผู้จัดการกองทรัสต์คาดการณ์ว่าผลประกอบการไตรมาส 1 ปี 2563/2564 น่าจะขาดทุน - โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายได้ผ่านการพิจารณาจากอัยการสูงสุดแล้ว ทำให้สามารถนำเรื่องเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการ (กรม.) เพื่อขออนุมัติต่อไป โดยคาดการณ์ว่าโครงการจะถูกนำเข้ามา กรม. ในเดือนสิงหาคม 2563 และหลังจากที่ กรม. มีมติอนุมัติแล้ว จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ซึ่งจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 – 24 เดือน เมื่อส่วนต่อขยายถูกสร้างแล้ว เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ และเป็นประโยชน์กับลูกค้าที่มาใช้บริการ ทางกองทรัสต์ฯ จะพิจารณาการก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีเข้ามาสู่อาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ อีกครั้ง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีเข้ามาสู่อาคารนั้น ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ก่อน ซึ่งทางผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะต้องจัดทำรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งข้อดีและข้อเสีย เพื่อนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาต่อไป - ปกติทางกองทรัสต์ฯ มีการปรับขึ้นราคาค่าเช่าพื้นที่ประมาณ 2-3 ปีต่อครั้ง ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 มีการปรับลดค่าเช่าของผู้เช่าบางรายลงบ้างแล้วแต่กรณี แต่ในส่วนของค่าเช่าพื้นที่จัดแสดงสินค้ายังไม่มีการปรับลด
<p>6. นายเสกสรรค์ วิชาชาญชัย: ผู้รับมอบฉันทะจาก นางพัชราภรณ์ วิชาชาญชัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่จะเข้ามาในพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ทางกองทรัสต์ฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือไม่ - กองทรัสต์ฯ จะสามารถหารายได้ช่องทางอื่นใดได้บ้าง ที่นอกเหนือจากการให้เช่าพื้นที่จัดงาน
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กองทรัสต์ฯ ไม่ใช่ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายและสถานี แต่อาจจะมีค่าใช้จ่ายในภายหลัง ถ้าผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อนุมัติการก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีเข้ามาสู่อาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์
<p>นายชยุต พงษ์กาญจนพานิช กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปาร์ค แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มองหาช่องทางอื่นๆ ที่จะสามารถทำได้โดยไม่ขัดกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งระบุว่ากองทรัสต์ฯ จะสามารถหารายได้โดยการให้เช่า/ให้ใช้พื้นที่เท่านั้น
<p>7. นางสาวสุพัตรา สิทธิชัย: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ Hybrid Meeting - งานสมุนไพรมหาชนชาติ จะมีการจัดงานเมื่อไร

<p>นายชยุตพวง กาญจนพาศน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์โป จำกัด แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hybrid Meeting คือการจัดประชุมในห้องประชุม โดยมีการถ่ายทอดสดทางออนไลน์ ทำให้ผู้เข้าร่วมประชุมที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตัวเองได้ เข้าร่วมประชุมทางออนไลน์ได้ และสามารถสื่อสารกับทางห้องประชุมได้ทันที ซึ่งมีการจัดประชุมแบบ Hybrid ไปแล้ว และได้ผลตอบรับที่ดี - การจัดประชุมแบบ Hybrid Meeting ทำให้มีกลุ่มเป้าหมายลูกค้าเพิ่มเติม เช่น หน่วยงานรัฐบาล - ส่วนงานคอนเสิร์ตที่จัดได้ค่อนข้างยากในสถานการณ์ปัจจุบันนั้น การมีช่องทางการประชุมแบบ Hybrid ทำให้การจัดคอนเสิร์ตตามมาตรการใหม่ได้ง่ายขึ้น ทางผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้หารือกับผู้จัดงานและศิลปิน เพื่อให้จัดงานแสดงคอนเสิร์ตในพื้นที่ของกองทัพฯ ซึ่งมีผู้เข้าชมบางส่วนในพื้นที่จริง และอีกจำนวนหนึ่งเข้าชมจากช่องทางออนไลน์
<p>นางสาวอัจฉราวรรณ ศุภางค์รัตน์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์โป จำกัด แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - งานสมุนไพรมหาชนชาติจะจัดขึ้นประมาณต้นเดือนกันยายน
<p>8. Mr. Basant Kumar Dugar ผู้ถือหุ้นรายบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอให้กำลังใจผู้บริหารทุกท่าน - ราคาหลักทรัพย์ IMPACT สะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่ดีและได้รับการยอมรับจากนักลงทุน อีกทั้งยังเป็นกองทัพฯ ที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโดยสมบูรณ์ซึ่งถือว่าดีมาก - ถ้าสามารถทำให้กำไรจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินใหม่บันทึกไว้ในงบดุลได้ จะสามารถทำให้กองทัพฯ มีมูลค่าหุ้นทางบัญชีต่อหุ้นและราคาต่อมูลค่าทางบัญชีเพิ่มสูงขึ้นได้ - การที่มีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมากกว่าการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็นการจัดการด้านการบริหารการเงินที่ดี - อ้างอิงจาก SET Smart มีรายละเอียดค่าธรรมเนียมการจัดการใน 3 ปีที่ผ่านมา แต่ทำไมปีนี้ถึงไม่มี - ทางกองทัพฯ มีการหาประโยชน์จากเงินสดอย่างไร
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทัพฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอขอบคุณสำหรับคำแนะนำ - ค่าธรรมเนียมการจัดการที่หายไป SET Smart เนื่องจากค่าธรรมเนียมการจัดการรวมอยู่กับค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ - ทางกองทัพฯ มีการบริหารเงินสดให้เกิดประโยชน์ โดยลงทุนผ่านกองทุนตลาดเงินและตราสารหนี้ ที่มีระดับความเสี่ยงต่ำ

<p>9. นายสุเทพ ชัชวาลย์พันธ์ ผู้ถือหุ้นรายบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การที่มีคู่แข่งมากขึ้น ทั้งศูนย์ประชุมและห้างสรรพสินค้าต่างๆ ทางกองทรัสต์ฯ มีแผนการติดตามและดึงดูดให้ลูกค้ามาใช้บริการอย่างไร - กระแสเงินสดของกองทรัสต์ฯ เป็นอย่างไรบ้าง ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 - กองทรัสต์ฯ มีโครงการในอนาคตอะไรบ้าง ที่จะสามารถต่อยอดและสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นรายบุคคล
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะรักษามาตรฐานการให้บริการ ซึ่งเป็นจุดแข็งของกองทรัสต์ฯ และจัดหาบริการอื่นๆ เพิ่มเติม เพื่อดึงดูดลูกค้าให้มาจัดงานกับทางกองทรัสต์ฯ ต่อไป - กองทรัสต์ฯ บริหารกระแสเงินสดในช่วงที่มีการปิดศูนย์ฯ ชั่วคราว โดยลดค่าใช้จ่ายให้เหลือเฉพาะค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเท่านั้น รวมถึงเจรจากับลูกค้าและเจ้าหนี้เพื่อชะลอการจ่ายเงินออกไป ทำให้กองทรัสต์ฯ ยังคงมีกระแสเงินสดที่ดี - เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด – 19 กองทรัสต์ฯ จะยังไม่ลงทุนในสินทรัพย์ใหม่
<p>10. นางนุรจี ลีวิวิธนนท์ ผู้ถือหุ้นรายบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในไตรมาส 1 ปี 2563/2564 กองทรัสต์ฯ จะสามารถจ่ายเงินปันผลได้หรือไม่
<p>นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตามที่เรียนให้ทราบว่า มีคำสั่งปิดให้บริการศูนย์ฯ ชั่วคราวตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2562/2563 ถึงไตรมาส 1 ปี 2563/2564 ทำให้กองทรัสต์ฯ ไม่มีรายได้ ดังนั้นถ้าไตรมาส 1 ปี 2563/2564 กองทรัสต์ฯ ไม่มีกำไร กองทรัสต์ฯ จะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นรายบุคคลได้ แต่ถ้ากองทรัสต์ฯ มีกำไร กองทรัสต์ฯ จะจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วให้ผู้ถือหุ้นรายบุคคล
<p>11. นางหัทธภรณ์ ฟุ้งสาคร ผู้ถือหุ้นรายบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อเสนอแนะในการหารายได้เพิ่มเพื่อสร้างมูลค่าให้กับพื้นที่ว่างรอบบริเวณสถานที่ของ IMPACT - ให้เอกชนเช่าพื้นที่จัดฉายภาพยนตร์แบบ Drive-in ในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อเพิ่มรายได้ - ให้เช่าพื้นที่เพื่อเกษตรกร ให้เป็นแหล่งขายผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรตามฤดูกาล โดยจัดบรรยากาศให้เหมือนงานที่บ้านต่างจังหวัด - ขอชมเชย รถบริการรับส่งที่หน้าทางเข้าที่จัดงานหรือกิจกรรมใหญ่ๆ ทุกครั้ง เป็นการบริการที่ตรงกับความสะดวกของลูกค้า ขอให้มีการบริการเช่นนี้ตลอดไป

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล: กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์	- ขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะและคำชม เราจะรักษามาตรฐานการให้บริการ ที่ดีแบบนี้ต่อไป
---	---

ประธาน ฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุมเมื่อเวลา 12.00 น.



(พ.อ. พิชัย นำศิริกุล)

ประธานกรรมการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด