

ที่ RMI 023/2564

วันที่ 28 มิถุนายน 2564

เรื่อง การจัดส่งรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบในเรื่องที่เกี่ยวข้องแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564 (QR Code)
2. ประวัติผู้สอบบัญชีประจำปี 2564/2565

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 7/2564 เรื่อง การดำเนินการจัดประชุมสามัญประจำปี และการผ่อนผันข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในปี พ.ศ. 2564 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 2019) ข้อ 2 ในกรณีที่วาระการประชุมประจำปีที่ตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2564 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2564 เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (“กองทรัสต์ฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2564 ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการจัดส่งรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ มีเพียงวาระเพื่อทราบ

ด้วยเหตุนี้บริษัทฯ จึงขอแจ้งข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2563/2564 ให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ ดังนี้

วาระที่ 1. รับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2563

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามัญประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันอังคารที่ 21 กรกฎาคม 2563 และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบรายงานการประชุมดังกล่าว

วาระที่ 2. รับทราบการจัดการกองทรัสต์ฯ ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ฯ ในอนาคต

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบการจัดการกองทรัสต์ฯ ในเรื่องที่สำคัญ สำหรับปี 2563/2564 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ฯ ในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1 การจัดการกองทรัสต์ฯ ในเรื่องที่สำคัญ สำหรับปี 2563/2564

2.1.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ที่ส่งผลกระทบต่อการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ

ตามที่ได้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ครั้งแรกในประเทศไทยในเดือนมกราคม 2563 และจังหวัดนนทบุรีมีคำสั่งให้ปิดสถานที่ซึ่งรวมถึงศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมเป็นการชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 – 31 พฤษภาคม 2563 ซึ่งในเวลาต่อมาได้มีมาตรการผ่อนปรนเป็นระยะและอนุญาตให้เปิดบริการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมได้เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี กลับมาเปิดให้บริการจัดงานได้ภายใต้มาตรการป้องกันที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตามการดำเนินงานภายใต้มาตรการวันละช่วงค่อนข้างมาก ทำให้ผู้จัดงานบางรายมีการเลื่อนการจัดงานออกไปก่อน อีกทั้งการเดินทางระหว่างประเทศยังไม่สามารถทำได้เป็นปกติ ส่งผลให้การจัดงานนานาชาติ หรืองานที่มีผู้เข้าร่วมที่เป็นชาวต่างชาติต้องมีการยกเลิก เลื่อน หรือปรับลดขนาดของงานลง และในส่วนของงานคอนเสิร์ตยังคงไม่ได้รับอนุญาตให้จัดจนถึงเดือนพฤศจิกายน 2563

ต่อมาได้เกิดการระบาระลอกใหม่ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ในหลายจังหวัด ในช่วงปลายเดือนธันวาคม 2563 จังหวัดนนทบุรีจึงได้มีคำสั่งห้ามจัดกิจกรรมที่มีผู้เข้าร่วมเป็นจำนวนมาก อันจะทำให้มีโอกาสสัมผัสและติดต่อกันได้ง่าย ส่งผลให้ลูกค้าของกองทรัสต์ฯ ไม่สามารถเข้ามาใช้บริการพื้นที่ที่จัดงานได้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2564 โดยหลังจากนั้นจังหวัดนนทบุรีมีการผ่อนปรนการจัดกิจกรรม การประชุม การสัมมนา การจัดเลี้ยง ที่มีผู้เข้าร่วมน้อยกว่า 300 คน จะต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดรับทราบ และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมมากกว่า 300 คน ต้องได้รับการอนุมัติจากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดด้วยทุกครั้ง

ภายใต้สถานการณ์ดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้ติดตามและประเมินสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งรายงานเหตุการณ์สำคัญรวมถึงผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบเป็นระยะ โดยเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของกองทรัสต์ฯ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

วันที่เผยแพร่	รายละเอียด
24 มีนาคม 2563	แจ้งปิดให้บริการชั่วคราวของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ภายใต้การบริหารของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม – 12 เมษายน 2563 ตามคำสั่งของจังหวัดนนทบุรี ยกเว้น ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และร้านอาหารฮองกัฟฟิเชอร์แมน (เฉพาะการส่งกลับบ้าน หรือบริการเดลิเวอรี่เท่านั้น)
31 มีนาคม 2563	แจ้งขยายเวลาการปิดให้บริการชั่วคราวของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี จากเดิมตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม – 12 เมษายน 2563 เป็น 1 – 30 เมษายน 2563 ตามคำสั่งของจังหวัดนนทบุรี ยกเว้น ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

30 เมษายน 2563	แจ้งขยายเวลาการปิดให้บริการชั่วคราวของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ตั้งแต่วันที่ 1 – 31 พฤษภาคม 2563 ตามประกาศของรัฐบาล ยกเว้น ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
1 มิถุนายน 2563	แจ้งเปิดศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ภายใต้การบริหารของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ตามประกาศของจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป และดำเนินการตามมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 อย่างเคร่งครัด

2.1.2 การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19

ตามที่จังหวัดนนทบุรีมีคำสั่งปิดให้บริการชั่วคราวของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม ถึง 31 พฤษภาคม 2563 ส่งผลกระทบในวงกว้าง ทำให้ผู้เช่าพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ไม่สามารถเข้าพื้นที่และเปิดให้บริการได้ตามปกติ โดยกองทรัสต์ฯ ได้มีมาตรการช่วยเหลือผู้เช่าเพื่อลดผลกระทบเป็นกรณีเร่งด่วน อาทิ การให้ส่วนลดและการยกเว้นการเก็บค่าบริการแก่ผู้เช่าระยะยาว รวมถึงการคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้เช่าบริการพื้นที่ที่ไม่สามารถจัดงานในช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้ โดยไม่มีค่าปรับ

ภายหลังจังหวัดนนทบุรีได้ผ่อนปรนคำสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว ให้สามารถเปิดดำเนินการเป็นปกติได้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป กองทรัสต์ฯ จึงได้เปิดให้บริการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี และดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่ทางหน่วยงานรัฐกำหนด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 อย่างเคร่งครัด

ในระหว่างการปิดให้บริการชั่วคราวนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการควบคุมรายจ่ายอย่างรัดกุม เตรียมความพร้อมของพื้นที่และบริการ ปรับปรุงระบบปรับอากาศ จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาด เครื่องฉายแสงยูวีฆ่าเชื้อแบบเคลื่อนที่ Germ Saber UVC Sterilizer เพื่อใช้ฆ่าเชื้อในพื้นที่ และจัดทำคู่มือสร้างความเข้าใจร่วมกับลูกค้าผู้จัดงานถึงแนวทางดำเนินการให้บริการในวิถีใหม่ (New Normal) ทำให้กองทรัสต์ฯ สามารถกลับมาจัดงานได้อีกครั้งภายใต้การให้บริการในวิถีใหม่ ในเดือนกรกฎาคม 2563 โดยมีงานขนาดใหญ่ คือ งานบางกอก อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล มอเตอร์โชว์ ครั้งที่ 41 ซึ่งมีผู้เข้าร่วมงานมากกว่า 1 ล้านคน และในเดือนพฤศจิกายน กองทรัสต์ฯ สามารถจัดคอนเสิร์ตได้อีกครั้ง นอกจากนี้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ยังเสริมเทคโนโลยี Hybrid Meeting เพื่อรองรับงานประชุมและสัมมนาในรูปแบบ New Normal และกองทรัสต์ฯ ยังได้รับเลือกให้เป็นสถานที่จัดการแข่งขัน BWF Badminton World Tour Finals ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดการแข่งขันแบบวิถีใหม่ ภายใต้การบริหารและควบคุมโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ ในเดือน มกราคม 2564 อีกด้วย รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564

2.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ฯ ในอนาคต

2.2.1 การให้ความสนับสนุนภาครัฐ

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ยังคงรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการค้าและธุรกิจของกองทรัสต์ฯ ในด้านการให้บริการสถานที่จัดแสดงสินค้า นิทรรศการ การประชุม และจัดกิจกรรมต่างๆ ต้องหยุดชะงักตามที่ภาครัฐได้ขอความร่วมมืองดการรวมกลุ่มและงานเลี้ยงสังสรรค์ต่างๆ เพื่อยับยั้งการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ลูกค้ายังไม่สามารถเข้ามาใช้บริการพื้นที่ในการจัดงานได้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จึงตระหนักถึงสถานการณ์ดังกล่าว และต้องการสนับสนุนภาครัฐ และช่วยเหลือประชาชนผู้ติดเชื้อที่ต้องเข้ารับการรักษาอย่างเร่งด่วน จึงได้สนับสนุนพื้นที่ของกองทรัสต์ฯ ได้แก่ อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ให้ทางกระทรวงสาธารณสุขจัดตั้งโรงพยาบาลบุษราคัม เพื่อเป็นสถานที่ในการดูแลผู้ป่วยติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 เป็นระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม – มิถุนายน 2564 โดยสามารถรองรับผู้ป่วยได้มากถึง 5,200 เตียง

ทางกองทรัสต์ฯ ยินดีสนับสนุนพื้นที่โดยไม่คิดค่าเช่า สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ จะได้รับการสนับสนุนโดยภาครัฐ กองทรัสต์ฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างประโยชน์ต่อสังคม ประเทศชาติ และร่วมสนับสนุนความปลอดภัยด้านสาธารณสุขของประชาชนเป็นสำคัญ และขอร่วมส่งกำลังใจให้บุคลากรทางการแพทย์ หน่วยงานผู้ดูแลควบคุมโรค และคนไทยทุกคน ผ่านพื้นที่สถานการณ์นี้ไปได้ด้วยกันในเร็ววัน

2.2.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ฯ ในอนาคต

ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะบริหารจัดการให้เป็นไปตามแนวทางที่กำหนดไว้ โดยมุ่งเน้นที่จะสร้างผลประโยชน์ตอบแทนแก่กองทรัสต์ฯ และคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์เป็นสำคัญ ในปี 2564/2565 กองทรัสต์ฯ ยังคงได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้มีมาตรการเพื่อจัดการและบริหารทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ เช่น การเจรจาลดค่าใช้จ่ายประจำของกองทรัสต์ฯ ให้เหลือเท่าที่จำเป็น เพื่อรักษากระแสเงินสด และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันในตลาด มีการเตรียมความพร้อมของพื้นที่ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้า โดยให้ข้อมูลสถานการณ์ที่เกิดขึ้นเป็นระยะ และเพิ่มรูปแบบการจัดงาน โดยใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้า

วาระที่ 3. รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2563/2564

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564 โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
1. รายได้จากการลงทุนรวม	1,102.56	2,294.76	(51.95)
1.1 รายได้จากการให้บริการพื้นที่	1,087.11	2,283.08	(52.38)
1.2 รายได้จากดอกเบี้ย	0.71	4.74	(84.92)
1.3 รายได้อื่น	14.74	6.94	112.48

ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
2. ค่าใช้จ่ายรวม	662.28	1,073.72	(38.32)
3. กำไรจากการลงทุนสุทธิ	440.28	1,221.04	(63.94)
4. พื้นที่ฮอลล์ (ตารางเมตร)	122,165.00	122,165.00	-
5. อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย	27.03%	45.97%	(41.30)
6. อัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ย (บาท/ ตร.ม./วัน)	66.71	77.25	(13.64)

วาระที่ 4. รับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ของกองทรัสต์ฯ

งบการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5315 ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำอย่างถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าว และเห็นสมควรแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบ โดยมีรายละเอียดงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และ งบกระแสเงินสดปรากฏตามรายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์รวม	20,272.16	20,408.62
หนี้สินรวม	4,266.57	4,301.25
สินทรัพย์สุทธิ	16,005.59	16,107.37
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.7963	10.8650
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รวมรายได้	1,102.56	2,294.76
รวมค่าใช้จ่าย	662.28	1,073.72
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	440.28	1,221.04
รวมรายการกำไรที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6.42	16.78
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	446.70	1,237.82
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	0.30	0.83
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	249.79	1,924.58

รายการ (ล้านบาท)	1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564	1 เมษายน 2562 – 31 มีนาคม 2563
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(671.96)	(1,479.53)
เงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ	(422.17)	445.05
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	685.79	240.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	263.62	685.79

วาระที่ 5. รับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ประจำปี 2563/2564

ตามที่กองทรัสต์ฯ ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกินกว่าปีละ 4 ครั้ง

ผลการดำเนินงานประจำปี 2563/2564 กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 446.70 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2563/2564 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.32 บาท ต่อ 1 หน่วยทรัสต์ จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564 โดยสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2563	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2563	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2563	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2564	รวม
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	(73.33)	185.53	301.21	33.29	446.70
จำนวนทรัสต์ที่จำหน่ายแล้ว (ล้านหน่วย)	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50	1,482.50
อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย	-	0.12	0.20	-	0.32
อัตราส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (ร้อยละ)	-	97.23	99.11	-	109.79
วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	-	14 ธันวาคม 2563	12 มีนาคม 2564	-	

วาระที่ 6. รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2564/2565

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2564/2565 โดยมีรายชื่อดังนี้

- 1) นางสาวรัตน จาละ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3734 และ/หรือ
- 2) นางสาวสมใจ คุณมปลุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4499 และ/หรือ
- 3) นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5315

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ แทน

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด มีความอิสระต่อการทำหน้าที่ ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ฯ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว และมีความอิสระต่อการทำหน้าที่

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ มาแล้วเป็นระยะเวลา 7 ปี (ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีปี 2557/2558 – ปัจจุบัน) โดยกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2564/2565 สำหรับการสอบบัญชีเป็นจำนวนเงิน 2,300,000 บาท และไม่มีค่าตอบแทนอื่น ซึ่งค่าตอบแทนประจำปี 2563/2564 เปรียบเทียบกับปี 2564/2565 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	ปี 2563/2564	ปี 2564/2565	เปลี่ยนแปลง
ค่าสอบบัญชี	2,410,000	2,300,000	(4.56%)

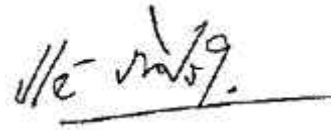
เนื่องจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้เพิ่มทางเลือกให้กองทรัสต์ฯ สามารถจัดทำรายงานประจำปี ในรูปแบบของ QR Code ได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564 ในรูปแบบ QR Code เพื่อจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ อย่างไรก็ดี หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564 แบบรูปเล่ม ท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ คุณศุภาวิชา กิจวิมลตระกูล บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด เลขที่ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวศนิเวศ ถนนปอปลู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 หมายเลขโทรศัพท์ 02-833-5589 โทรสาร 02-833-5588 อีเมล supawatk@rmicompany.co.th

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ส่งคำถามหรือสอบถามข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลได้ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน ถึง วันที่ 20 กรกฎาคม 2564 โดยส่งคำถามมาที่เว็บไซต์ของ กองทรัสต์ฯ (<http://investor.impactgrowthreit.com/home.html#1>) ในเมนูสอบถามข้อมูล (ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์) หรือสามารถส่ง e-mail มาที่ enquiry@rmicompany.co.th และขอรบกวนท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ระบุชื่อและนามสกุลของท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อประกอบข้อสอบถาม ทั้งนี้บริษัทฯ จะดำเนินการสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ และเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 3 สิงหาคม 2564

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตอบคำถามหรือข้อสงสัย ในกรณีบริษัทฯ ไม่ได้รับข้อมูลของผู้ถือหุ้นรายตัวหรือข้อมูลของผู้ถือหุ้นรายตัวคลาดเคลื่อนหรือไม่ถูกต้อง หรือในกรณีที่เป็นข้อมูลความลับที่ไม่อาจเปิดเผยได้หรือข้อมูลที่กระทบสิทธิของบุคคลอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(พ.อ.พิชัย นำศิริกุล)
ประธานกรรมการ

รายงานประจำปี – 31 มีนาคม 2564




xYRdGZ0bDz


ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2564/2565

ชื่อ:	นางสาวรัตนา จาละ	
	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3734	
อายุ:	56 ปี	
วุฒิการศึกษา:	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีในสำนักงาน:	หุ้นส่วน	
ประสบการณ์การตรวจสอบ:	ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)	

ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2564/2565

ชื่อ:	นางสาวสมใจ คุณปสุต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4499	
อายุ:	50 ปี	
วุฒิการศึกษา:	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีใน สำนักงาน:	หุ้นส่วน	
ประสบการณ์การตรวจสอบ:	บริษัท ราชธานี ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ธนชาติประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สินมั่นคงประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เมืองไทย ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท เอส 11 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทิสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)	

ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2564/2565

ชื่อ:	นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5315	
อายุ:	49 ปี	
วุฒิการศึกษา:	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีใน สำนักงาน:	หุ้นส่วน	
ประสบการณ์การตรวจสอบ:	บริษัท เดชกินี พอร์ อีทีเอ คอนแทรกท์ จำกัด บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซ็ส จำกัด (มหาชน) บริษัท สคิบ เซอร์วิส จำกัด บริษัท ธนชาติ เทรนนิง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ธนชาติ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด บริษัท เนชั่นแนล ลีซซิง จำกัด บริษัท ทับละมูร์ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด บริษัท ไม้ขาว รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด บริษัท สัตหีบ ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด บริษัท แม่พิมพ์ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด	