เอกสารแนบ 4

สรุปรายละเอียดโครงการก่อสร้างสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี สถานี MT-01 กับอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์

1. รูปแบบโครงการ Sky Entrance

รูปแบบโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ภายในมีลักษณะเป็นพื้นที่ส่วนทางเดินระบายอากาศธรรมชาติ และโถงกระจกที่มีระบบปรับอากาศ มีพื้นที่รวมประมาณ 1,935 ตารางเมตร มีประตูทางเข้าอาคารเพิ่มเติมที่ชั้น 2 และโถงทางเข้าด้านข้างของอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ 1 (IMPACT Challenger 1) นอกจากนั้น พื้นที่ยังสามารถรองรับการจัดแสดงสินค้าและนิทรรศการ หรือตั้งร้านค้า รวมถึงทางเดินเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ส่วนต่อขยายเมืองทองธานี สถานี MT-01 ทั้งนี้ การออกแบบในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวได้มีการคำนึงถึงปัญหาสภาพภูมิอากาศโลกที่มีการเปลี่ยนแปลง (Climate Change) ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนและนำมาซึ่งภัยพิบัติทางธรรมชาติที่เกิดขึ้นมากมาย ส่งผลให้ทุกประเทศทั่วโลกได้รับผลกระทบ โดยปัจจุบันทางประชาคมโลกได้ช่วยกันรณรงค์ขอความร่วมมือให้เหล่าประเทศสมาชิกต้นตอของปัญหาดังกล่าวด้วยการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Greenhouse Gas Emission) นอกจากนั้น การออกแบบการสร้างโครงการเมื่อแล้วเสร็จ ได้จัดให้มีความสอดคล้องด้านความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในการใช้ประโยชน์ โดยเน้นการประหยัดพลังงานและให้เป็นรูปแบบการใช้พลังงานสะอาดทดแทน ซึ่งสามารถสะท้อนถึงภาพลักษณ์ของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ฯลงทุนอีกทางหนึ่งเป็นที่ชัดเจนในการตระหนักและให้ความสำคัญกับการให้ความร่วมมือกับสังคมในระดับจุลภาคและมหภาคในการแก้ปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้น

ชั้น 1

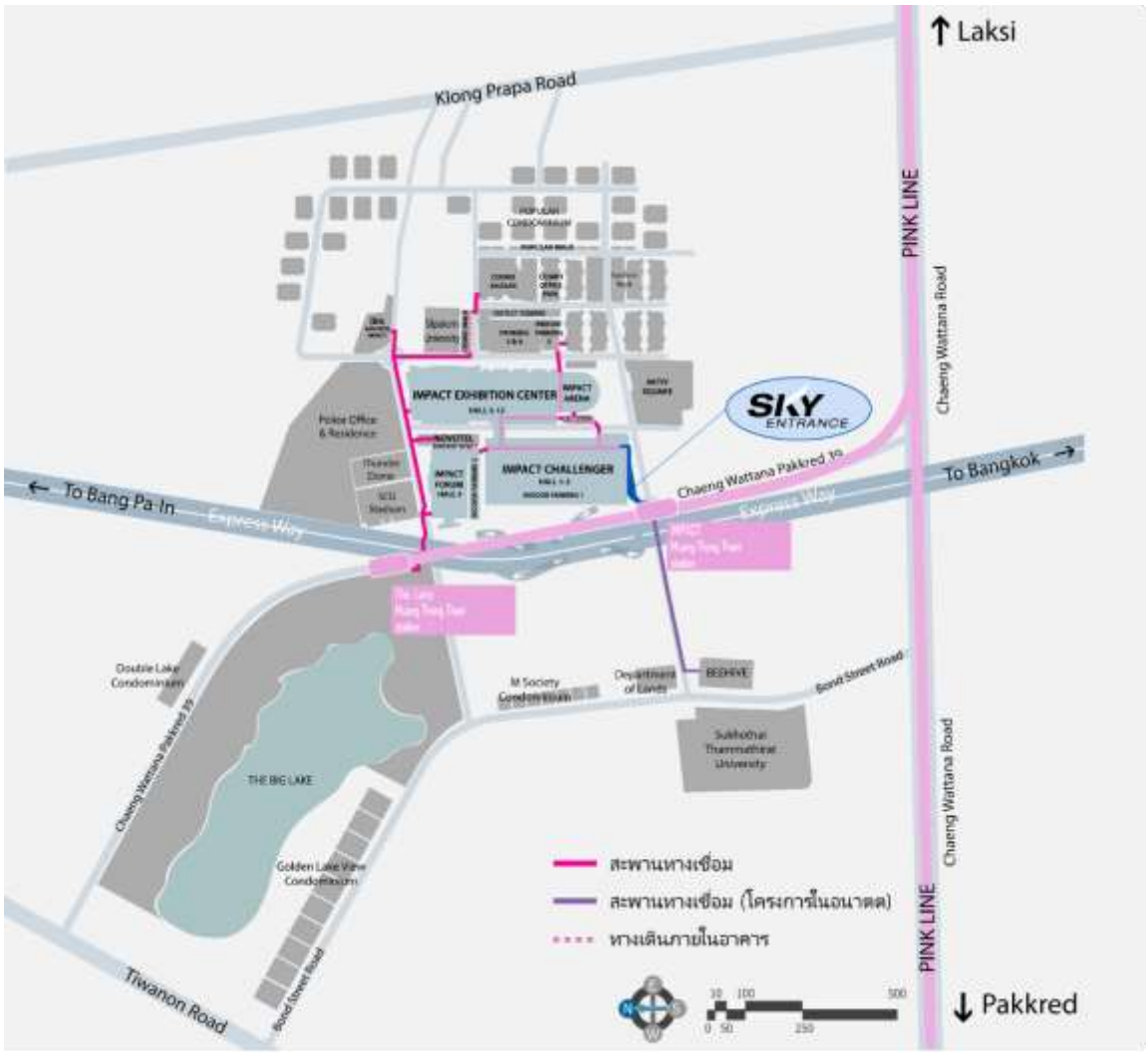
เป็นพื้นที่เปิดโล่งใต้อาคาร ใช้เป็นทางสัญจรเชื่อมต่อกับพื้นที่ลานจอดรถ Indoor Parking 1 และพื้นที่ขนส่งสินค้า โดยคงทางเข้าออกเดิมทั้งสองบริเวณให้เป็นไปตามที่มีอยู่ในปัจจุบัน และเพิ่มพื้นที่จอดรถจำนวน 35 คันใต้พื้นที่ส่วนต่อเติม

ชั้น 2

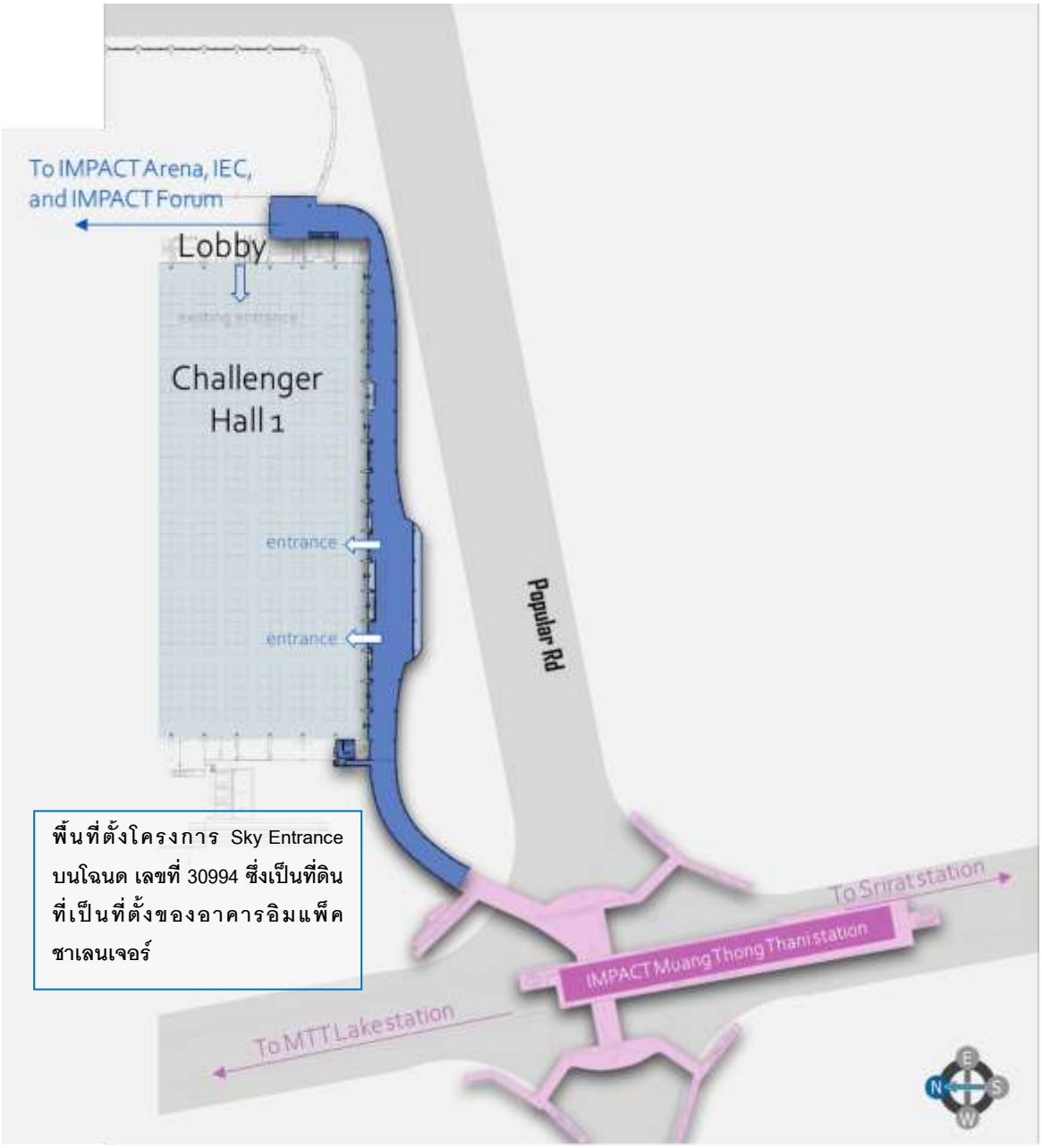
เป็นพื้นที่ใช้งานหลักซึ่งเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของสถานี MT-01 แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนทางเดินระบายอากาศธรรมชาติ และโถงกระจกมีระบบปรับอากาศ รวมถึงเพิ่มประตูทางเข้าอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ 1 (IMPACT Challenger 1)

ส่วนอีกด้านของอาคาร เชื่อมต่อกับส่วน Lobby ของอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ 1 (IMPACT Challenger 1) และ Royal Jubilee Ballroom ซึ่งเป็นทางเดินต่อไปยังอาคารอิมแพ็ค อารีน่า (IMPACT Arena), อาคารศูนย์การแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ (IMPACT Exhibition Center) และอาคารศูนย์การประชุมอิมแพ็ค ฟอรั่ม (IMPACT Forum)

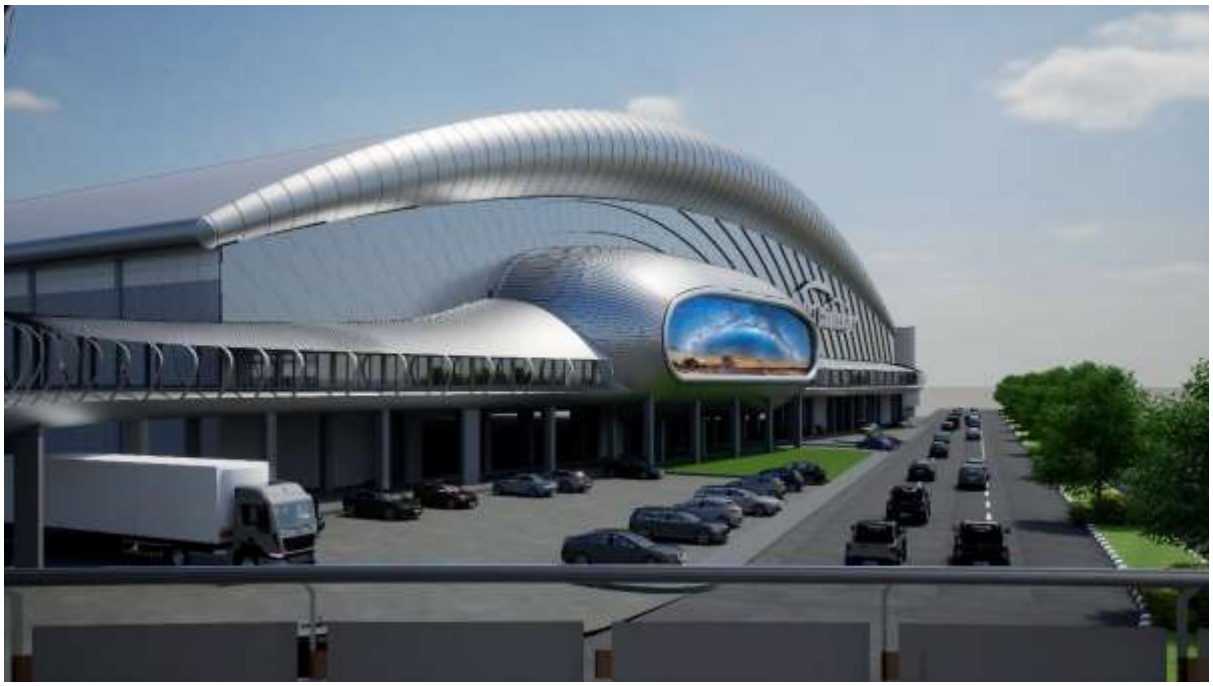
2. **เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** Sky Entrance



3. แผนผังโครงการ Sky Entrance และจุดเชื่อมต่อสถานี MT-01 กับอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ บนที่ดินโฉนดเลขที่ 30994 อำเภอปากเกร็ด ตำบลบ้านใหม่ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ฯ ลงทุน



4. รูปแบบสถาปัตยกรรม



5. **ระยะเวลาดำเนินการ**

ระยะเวลาการดำเนินโครงการประมาณ 12 – 14 เดือน โดยมีแผนเริ่มดำเนินโครงการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปีงบประมาณ 2566/2567

6. **งบประมาณการก่อสร้าง**

งบประมาณการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 195,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบห้าล้านบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

7. **แหล่งเงินทุนในการก่อสร้าง**

ก่อสร้างสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี สถานี MT-01 กับอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ประกอบด้วยกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ และ/หรือ เงินกู้จากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ฯ โดยเป็นดุลพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ในการพิจารณาแหล่งเงินทุนดังกล่าว